

Laurenzenvorstadt 11

5000 Aarau

New-
Office
.ch

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir **attraktive Büroräumlichkeiten mit einer Fläche von 40m² (für ca. 4 Arbeitsplätze)** in der Altstadt von Aarau.

40 m² · 2. OG



FACTS

Fläche	Total 40 m ²
Preis	CHF 1'600.- / Monat (inkl. NK)
Bezug	per sofort
Ausbau	Vermietung im Grundausbau
Art	Bürofläche
Lage	zentrale Lage nahe Altstadt
Parkplatz	Einstellplätze anmietbar
ÖV	in Gehdistanz

KONTAKT



Wincasa AG

Geraldine Stocker

Aarauerstrasse 11 / Postfach

4601 Olten

Telefon +41 62 287 82 06

E-Mail geraldine.stocker@wincasa.ch

INFO 2. OG | Grundausbau | zentrale Lage

Die perfekte Lösung für Ihre Geschäfts- idee – unbefristet und flexibel

Lassen Sie sich von den flexiblen Konditionen und folgenden Highlights überzeugen:

- Anzahl Arbeitsplätze: 4
- unbefristete Mietdauer
- Vermietung im Grundausbau
- Pflegeleichter Kugelgarnteppich
- Toiletten-Anlage D/H zur Mitbenutzung
- Teeküche zur Mitbenutzung
- Technikraum zur Mitbenutzung
- Personenlift vorhanden

Die Bruttomiete beträgt CHF 1'600.00. Auf Wunsch können Einstellplätze für CHF 170.00/Monat dazu gemietet werden.

Die repräsentative Liegenschaft befindet sich an zentraler Lage. Geniessen Sie Ihr Mittagessen in der Altstadt von Aarau oder erledigen Sie Ihren Einkauf in unmittelbarer Nähe Ihres Büros (z.B. Migros etc.).

Der Bahnhof Aarau ist innert 7 Gehminuten zu erreichen. Weitere Büroräume mit grösseren Flächen sind ebenfalls vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns Ihnen die Bürofläche persönlich zu zeigen.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.