

# Oberdorf Platz 2a, 2b

## 5608 Stetten

New-  
Office

.ch/

Dans un endroit attrayant de la commune argovienne de Stetten, nous louons **deux espaces commerciaux spacieux de 123 m<sup>2</sup> et 149 m<sup>2</sup>** dans des conditions optimales.

272 m<sup>2</sup>



### FACTS

<b>Surface</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	CHF 3'053.- (net/mois) Surface commerciale de 123,6 m <sup>2</sup> : prix du m <sup>2</sup> : CHF 200.- Entrepôt de 148,9 m <sup>2</sup> : prix du m <sup>2</sup> : CHF 80.-
<b>Disponibilité</b>	date à convenir
<b>Aménagement</b>	aménagée
<b>Type</b>	Espace commercial
<b>Lieu</b>	emplacement central
<b>Parking</b>	dans le bâtiment pour CHF 130.00
<b>Transports publics</b>	accessibles à pied

### CONTACT



Wincasa AG

Rejuan Kunjrini  
Badstrasse 4  
5400 Baden

Téléphone +41 56 404 83 31

Email rejuan.kunjrini@wincasa.ch

**INFO** Rez-de-chaussée | aménagée | emplacement central

## Le succès est à vos portes.

Nous louons immédiatement ou à partir d'une date à convenir une très belle surface commerciale à aménager. Située en plein centre, elle possède les atouts suivants:

- Surface commerciale de 123,6 m<sup>2</sup> (prix du m<sup>2</sup>: CHF 200.-)
- Entrepôt de 148,9 m<sup>2</sup> (prix du m<sup>2</sup>: CHF 80.-)
- Différentes utilisations possibles selon vos besoins
- Sous-sol inclus
- Sol en béton brut
- Prenez part à son aménagement intérieur!
- Locaux baignés de lumière grâce aux nombreuses baies vitrées
- Préparation des salles d'eau
- Places de stationnement à louer pour CHF 130.-/mois
- Arrêt de bus situé directement devant le bâtiment
- Commerces accessibles en quelques minutes à pied
- Segment de clientèle dynamique et à fort pouvoir d'achat au sein du lotissement

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.