

# Wankdorffeldstrasse 102 3014 Bern

New-  
Office

.ch/Bern

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung 4 Büroflächen von **51 m<sup>2</sup> – 72 m<sup>2</sup>** im Breitenrainquartier in der Nähe des Stade de Suisse.

248 m<sup>2</sup> – 4.OG



## FACTS

<b>Fläche</b>	Total 248 m <sup>2</sup> (4 Flächen von 51 m <sup>2</sup> – 72 m <sup>2</sup> )
<b>Preis</b>	140.- CHF/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Bezug</b>	Per sofort oder nach Vereinbarung
<b>Ausbau</b>	Grundausbau
<b>Art</b>	Büroflächen
<b>Lage</b>	zentral (Breitenrainquartier)
<b>Parkplätze</b>	Auf Anfrage
<b>ÖV</b>	In idealer Reichweite

## KONTAKT



### Wincasa AG

Andrea Hebeisen  
Laupenstrasse 19, Postfach  
3001 Bern

Telefon +41 31 389 21 19

Mail andrea.hebeisen@wincasa.ch

**INFO** 4. OG | 4 Flächen von 51 m<sup>2</sup> – 72 m<sup>2</sup>

## Jungunternehmer sind herzlich willkommen

Ein Einkaufszentrum, der Bahnhof Wankdorf, öffentliche Verkehrsmittel, Stade de Suisse sowie der Autobahnanschluss befinden sich in idealer Reichweite.

### Folgende Vorteile erwarten Sie:

- Praktische Grundrisse
- Individuelle Nutzungsmöglichkeiten
- Attraktive Mietkonditionen
- Kurzfristige Mietzeit möglich
- Ideal für Start-Ups
- Lagerraum anmietbar

Es sind verschieden grosse Büroflächen einzeln oder kombiniert für Sie bereit, gerne beraten wir Sie persönlich und zeigen Ihnen die Räumlichkeiten an der Besichtigung vor Ort.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.