

# Nidaugasse 42 2502 Biel

Per 01.10.2022 oder nach Vereinbarung vermieten wir im Zentrum der Stadt Biel **Gewerberäumlichkeiten im EG (40m<sup>2</sup>) sowie 1.OG (150m<sup>2</sup>).**

New  
Office

.ch

190 m<sup>2</sup>



## FACTS

<b>Fläche</b>	ca. 190 m <sup>2</sup> (EG 40 m <sup>2</sup> , 1.OG 150 m <sup>2</sup> )
<b>Preis</b>	Laden EG: 615.- CHF/m <sup>2</sup> /Jahr Gewerbe 1. OG: 340.- CHF/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Bezug</b>	sofort oder nach Vereinbarung
<b>Ausbau</b>	teilweise ausgebaut
<b>Art</b>	Gewerberäume
<b>Lage</b>	zentral
<b>Parkplätze</b>	öffentl. Parkplätze in der Nähe
<b>ÖV</b>	in unmittelbarer Nähe

## KONTAKT



Wincasa AG

Dominik Feller  
Laupenstrasse 19  
3008 Bern

Tel. +41 31 389 21 04

E-Mail dominik.feller@wincasa.ch

**INFO** EG - 1.OG | teilweise ausgebaut | zentrale Lage

## Gewerbefläche im Zentrum von Biel zu vermieten

### Hierzu Ihre Vorzüge in unseren Räumlichkeiten:

- Individuelle Ausbaumöglichkeiten
- Eigene Sanitäreanlagen im 1.OG
- Das Objekt befindet sich nur 10 Gehminuten vom Bahnhof Biel entfernt in der Bieler Einkaufsstrasse
- Die Bushaltestelle für den Innenstadtverkehr befindet sich in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten zur Verpflegung der MitarbeiterInnen befindet sich ums Gebäude

Wir beraten Sie gerne und sind für Besichtigungen vor Ort für Sie da.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.