

# Nidaugasse 42

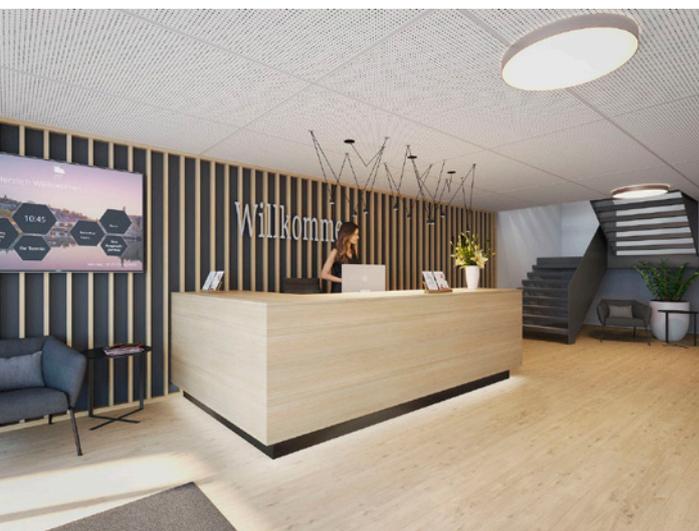
## 2502 Bienne

New  
Office

.ch

190 m<sup>2</sup>

Nous louons des locaux **commerciaux au rez-de chaussée (40 m<sup>2</sup>)**  
**et au 1<sup>er</sup> étage (150 m<sup>2</sup>)** dans le centre-ville de Bienne immédiatement  
ou sur rendez-vous.



### FACTS

<b>Surface</b>	190 m <sup>2</sup> (RdC 40 m <sup>2</sup> , 1 <sup>er</sup> et. 150 m <sup>2</sup> )
<b>Prix</b>	Es. vente RdC: 615.- CHF/m <sup>2</sup> /an Es. comm. 1 <sup>er</sup> ét.: 340.- CHF/m <sup>2</sup> /an
<b>Disponibilité</b>	immédiatement ou sur rendez-vous
<b>Aménagement</b>	partiellement aménagé
<b>Type</b>	Locaux commerciaux
<b>Lieu</b>	central
<b>Parking</b>	public. Parking à proximité
<b>Transports publics</b>	à distance de marche du bâtiment

### CONTACT



**Wincasa AG**  
Dominik Feller  
Laupenstrasse 19  
3008 Berne

**Téléphone** +41 31 389 21 04

**Email** dominik.feller@wincasa.ch

**INFO** RdC et 1<sup>er</sup> étage | partiellement aménagé | central

## Espace commercial à louer au centre de Bienne

### Nos locaux présentent les avantages suivants:

- Possibilités d'extension individuelles
- Installations sanitaires séparées au 1er étage
- Le bien se trouve à seulement 10 minutes à pied de la gare de Bienne, dans la rue commerçante de Bienne
- L'arrêt de bus permettant de rejoindre le centre-ville se trouve à proximité immédiate
- Commerces présents autour du bâtiment pour permettre aux collaboratrices et collaborateurs de se restaurer

Nous serons ravis de vous conseiller et sommes à votre disposition pour organiser des visites sur place.

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.