

Bahnhofstrasse 4 7000 Chur

New-
Office
.ch

Grosszügige **Gastrofläche mit ca. 233 m²** im Herzen von Chur –
direkt an der Bahnhofspassage.

233 m² - EG



FACTS

Fläche	233 m ² + 89 m ² (Aussenfläche)
Preis	auf Anfrage
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausbau	Grundausbau
Raumhöhe	4.24 m
Art	Einzelhandel / Gastro
Lage	Direkte Lage beim Bahnhof Chur
Parkplätze	öffentliche Parkplätze im Gebäude
ÖV	direkt am Bahnhof Chur
Website	www.steinbock.gr

KONTAKT

CBRE

CBRE (Zürich) AG

Ivo Kronauer
Bärengasse 29
8001 Zürich

Tel. +41 43 305 02 45

E-Mail ivo.kronauer@cbre.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

INFO EG | ausgebaut | sehr zentrale Lage

Attraktive Gastrofläche im Shopping Center STEINBOCK Chur

An bester Lage direkt beim Bahnhof Chur vermieten wir eine attraktive Gastrofläche mit 233 m² Innenfläche sowie einer 89 m² grossen Aussenfläche. Die Kombination aus zentraler Lage, hoher Passantenfrequenz und grosszügiger Terrasse bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept.

Ob Restaurant, Café, Bistro, Take-away oder ein innovatives Gastronomiekonzept: Die Fläche überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und das attraktive Umfeld im STEINBOCK. Dank der unmittelbaren Nähe zum Bahnhof, den umliegenden Büro- und Dienstleistungsflächen sowie den zahlreichen Besucherinnen und Besuchern profitieren Sie von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit und einem lebendigen Umfeld.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- 233 m² attraktive Innenfläche
- 89 m² grosszügige Aussenfläche
- Hohe Kunden- und Passantenfrequenz
- Hervorragende Sichtbarkeit
- Ausgezeichnete Erreichbarkeit mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln
- Attraktives Umfeld mit Retail-, Dienstleistungs- und Gastronomiebetrieben

Gerne zeigen wir Ihnen die Fläche bei einer persönlichen Besichtigung.