

Bahnhofstrasse 4 7000 Chur

New-
Office

.ch

Grosszügige **Ladenfläche mit ca. 595 m²** im Herzen von Chur –
direkt an der Bahnhofspassage.

595 m²



FACTS

Fläche	595 m ²
Preis	auf Anfrage
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausbau	Grundausbau
Art	Ladenfläche
Lage	sehr zentrale Lage
Parkplätze	öffentliche Parkplätze im Gebäude
ÖV	Objekt direkt am Bahnhof Chur
Website	www.steinbock.gr

INFO 1. UG | ausgebaut | sehr zentrale Lage

Attraktive Retailfläche im Shopping Center STEINBOCK Chur

Sie haben die Idee – wir die passende Fläche dazu. Im renommierten Shopping Center STEINBOCK in Chur steht eine vielseitig nutzbare Retailfläche mit rund 595 m² im Untergeschoss zur Vermietung. Die direkte Anbindung an die Bahnhofspassage sowie die zentrale Lage machen diesen Standort besonders attraktiv für detailhandels- oder dienstleistungsorientierte Konzepte.

Die Fläche überzeugt durch eine optimale Infrastruktur und einen bereits weitgehend ausgebauten Zustand. Sämtliche Elektroanschlüsse sind vorhanden, inklusive Bodendosen für Kassenbereiche. Die gute Beleuchtung sorgt für eine angenehme Verkaufsatmosphäre und bietet ideale Voraussetzungen für eine individuelle Inszenierung Ihres Angebots.

Zusätzlich profitieren Sie und Ihr Team von gemeinschaftlich nutzbaren Pausenräumen sowie sanitären Anlagen innerhalb der Liegenschaft. Für flexible Betriebskonzepte besteht zudem die Möglichkeit, einen Nebenbetriebsstatus mit erweiterten Öffnungszeiten zu beantragen.

Die Lage im STEINBOCK garantiert eine hohe Frequenz: Eingebettet in ein lebendiges Umfeld mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomieangeboten sowie direkt beim Bahnhof Chur gelegen, erreichen Sie Ihre Kundschaft optimal. Ein grosses öffentliches Parkhaus befindet sich direkt unter dem Gebäude. Parkplätze für Mitarbeitende können bei Bedarf angemietet werden.

KONTAKT

CBRE

CBRE (Zürich) AG

Ivo Kronauer
Bärengasse 29
8001 Zürich

Tel. +41 43 305 02 45

E-Mail ivo.kronauer@cbre.com