

# Quai du Seujet 10 1201 Genève

New-  
Office  
.ch

Espace de bureau de 217 m<sup>2</sup> dans un emplacement central à Genève à louer.

214 m<sup>2</sup>



## FACTS

<b>Surface</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	8'011.00 CHF / mois Charge: 948.00 CHF / mois
<b>Disponibilité</b>	sur demande
<b>Aménagement</b>	semi-aménagé
<b>Type</b>	espace bureau
<b>Lieu</b>	emplacement très central
<b>Parking</b>	280.- CHF/mois
<b>Transports publics</b>	accessibles à pied

## CONTACT



Wincasa SA

Christelle Sallaz

Bvd du Pont-d'Arve 28

1211 Genève

**Téléphone** +41 22 404 65 91

**Email** christelle.sallaz@wincasa.ch

**INFO** 3<sup>ème</sup> étage | aménagée | emplacement très central

## Jolie surface avec une très belle vue sur le Rhône

Nous vous proposons à la location cet espace de bureau avec une vue grandiose sur le Rhône, aménagé en open-space et en bureaux individuels.

Les fenêtres en façade apportent des pièces lumineuses, baignées de lumière. Des travaux de rénovation de la façade apportent un confort thermique, classant le bâtiment sous label haute performance Energétique. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place.

### Descriptif

- Belle réception
- Open-space et bureaux
- Cuisine
- Sanitaires

### Situation

- Bureaux idéalement situés :
- Arrêt TPG à 100 m
  - 11 mn à pieds de la Gare de Cornavin
  - 8 mn à pieds de la place Bel-Air
  - 12 mn en voiture de l'aéroport

	Etage	Surface	CHF/m <sup>2</sup>	Loyer CHF	net charge CHF
<b>Bureaux</b>	3 <sup>ème</sup> étage	217 m <sup>2</sup>	444.00	8'011.00	948.00

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.