Obernauerstrasse 16 - 20 6010 Kriens

New-Office

Mitten in Kriens, direkt oberhalb des Schappe Centers, vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung moderne Büroräumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von **2'214 m²**.

2'214 m² - 1.0G







FACTS

<u>Fläche</u>	Total 2'214 m ²
Preis	195.00 CHF m²/Jahr
Bezug	per sofort
Ausbau	ausgebaut
Art	Bürofläche
Lage	sehr zentral
Parkplätze	anmietbar
ÖV	direkt angeschlossen

KONTAKT Smeyers

Smeyers AG

Shirin Mallasch Seetalstrasse 185, 6032 Emmen Tel. +41 58 322 88 89

E-Mail shirin.mallasch@smeyers.ch

INFO 1.0G | ausgebaute Bürofläche | zentral

Repräsentative Bürofläche im Herzen von Kriens

Das Schappe Center ist über die zwei Zufahrtsachsen Kriens und Emmen Süd optimal erschlossen und verfügt über eine «eigene» Bushaltestelle.

Etliche Restaurants und Take-Aways mit unterschiedlichsten Angeboten befinden sich im Hause und in unmittelbarer Umgebung. Das Center vereint Einkaufsgelegenheiten, Coiffeur, Kosmetik und vieles mehr unter einem Dach.

Weitere Vorteile im Überblick:

- · Helle und repräsentative Büroräumlichkeiten
- · Flexibel und individuell unterteilbare Räumlichkeiten
- · Personenlift sowie Warenlift vorhanden
- · Parkplätze in der Einstellhalle sowie Lager in unterschiedlicher Grösse können dazugemietet werden

Wir freuen uns, Ihnen weitere Vorzüge bei einer Besichtigung vor Ort zeigen zu dürfen. Alle Informationen zum Center finden Sie unter: www.schappe.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftuna.

Obernauerstrasse 16 - 20 6010 Kriens

New-Office

Mitten in Kriens, direkt oberhalb des Schappe Centers, vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung moderne Büroräumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von 1'609 m².

1'609 m² - 2.OG









FACTS

<u>Fläche</u>	Total 1′609 m²
Preis	195.00 CHF m²/Jahr
Bezug	per sofort
Ausbau	ausgebaut
Art	Bürofläche
Lage	sehr zentral
Parkplätze	anmietbar
ÖV	direkt angeschlossen

KONTAKT Smeyers

Smeyers AG

Shirin Mallasch Seetalstrasse 185, 6032 Emmen Tel. +41 58 322 88 89

E-Mail shirin.mallasch@smeyers.ch

INFO 2.OG | ausgebaute Bürofläche | zentral

Repräsentative Bürofläche im Herzen von Kriens

Das Schappe Center ist über die zwei Zufahrtsachsen Kriens und Emmen Süd optimal erschlossen und verfügt über eine «eigene» Bushaltestelle.

Etliche Restaurants und Take-Aways mit unterschiedlichsten Angeboten befinden sich im Hause und in unmittelbarer Umgebung. Das Center vereint Einkaufsgelegenheiten, Coiffeur, Kosmetik und vieles mehr unter einem Dach.

Weitere Vorteile im Überblick:

- · Helle und repräsentative Büroräumlichkeiten
- · Flexibel und individuell unterteilbare Räumlichkeiten
- · Personenlift sowie Warenlift vorhanden
- · Parkplätze in der Einstellhalle sowie Lager in unterschiedlicher Grösse können dazugemietet werden

Wir freuen uns, Ihnen weitere Vorzüge bei einer Besichtigung vor Ort zeigen zu dürfen. Alle Informationen zum Center finden Sie unter: www.schappe.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Obernauerstrasse 16 - 20 6010 Kriens

New-Office

871 m² - 3.0G

Mitten in Kriens, direkt oberhalb des Schappe Centers, vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung moderne Büroräumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von **871 m²**.







FACTS

<u>Fläche</u>	Total 871 m ²
Preis	195.00 CHF m²/Jahr
Bezug	per sofort
Ausbau	ausgebaut
Art	Bürofläche
 Lage	sehr zentral
Parkplätze	anmietbar
ÖV	direkt angeschlossen
	allekt aligeselliossell

KONTAKT Smeyers

Smeyers AG

Shirin Mallasch Seetalstrasse 185, 6032 Emmen Tel. +41 58 322 88 89

E-Mail shirin.mallasch@smeyers.ch

INFO 3.OG | ausgebaute Bürofläche | zentral

Repräsentative Bürofläche im Herzen von Kriens

Das Schappe Center ist über die zwei Zufahrtsachsen Kriens und Emmen Süd optimal erschlossen und verfügt über eine «eigene» Bushaltestelle.

Etliche Restaurants und Take-Aways mit unterschiedlichsten Angeboten befinden sich im Hause und in unmittelbarer Umgebung. Das Center vereint Einkaufsgelegenheiten, Coiffeur, Kosmetik und vieles mehr unter einem Dach.

Weitere Vorteile im Überblick:

- · Helle und repräsentative Büroräumlichkeiten
- · Flexibel und individuell unterteilbare Räumlichkeiten
- · Personenlift sowie Warenlift vorhanden
- · Parkplätze in der Einstellhalle sowie Lager in unterschiedlicher Grösse können dazugemietet werden

Wir freuen uns, Ihnen weitere Vorzüge bei einer Besichtigung vor Ort zeigen zu dürfen. Alle Informationen zum Center finden Sie unter: www.schappe.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftuna.