

# Marktgasse 34 4900 Langenthal

New-  
Office

.ch

537m<sup>2</sup> · EG / 1.OG

Wir vermieten per 01.02.2024 eine attraktive ausgebaute  
Gewerbefläche an zentraler Lage in Langenthal.



## FACTS

<b>Fläche</b>	537 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	241.00 CHF m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Bezug</b>	01.01.2024
<b>Ausbau</b>	ausgebaut
<b>Art</b>	Ladenfläche
<b>Lage</b>	zentrale Lage
<b>Parkplatz</b>	auf Anfrage
<b>ÖV</b>	in Gehdistanz

## KONTAKT



### Bouygues Energies & Services Schweiz AG

Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

Kevin Locher

Weltpoststrasse 5

3015 Bern

**Telefon** +41 31 378 31 11

**Mobile** +41 79 228 87 83

**E-Mail** kevin.locher@mibag.com

**INFO** EG/1. OG | ausgebaut | zentrale Lage

## Attraktive Gewerberäumlichkeit an zentraler Lage

### Das Objekt verfügt über folgende Eigenschaften:

- Offener Raum ohne Unterteilungen im 1. OG
- EG ideal als Ladenfläche geeignet
- Bodenbelag Parkett
- Toilettenanlage vorhanden
- Automatische Schiebetür vorhanden
- Eingang durch Treppenhaus ebenfalls möglich
- Gut frequentierte Passantenlage
- Zentral gelegen, der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten und der Autobahnanschluss in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz

Gerne zeigen wir Ihnen weitere Vorzüge des Objekts an einer Besichtigung.

Für Fragen oder Anliegen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.