

# «Wertstatt»

## Werftstrasse 1, 6005 Luzern

New-  
Office

.ch

Total 4'172 m<sup>2</sup>

Auf rund **4'200 m<sup>2</sup>** entsteht eine lebendige Wirkstätte, in der Start-ups und etablierte Unternehmen aller Branchen inspiriert zusammenarbeiten und voneinander profitieren.



### FACTS

<b>Fläche</b>	Total 4'172 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	auf Anfrage
<b>Bezug</b>	Sommer 2026 / nach Vereinbarung
<b>Ausbau</b>	Grundausbau
<b>Art</b>	Gewerbe- und Büroflächen
<b>Lage</b>	sehr gut erschlossen
<b>Parkplätze</b>	einzelne Stellplätze auf Anfrage
<b>ÖV</b>	in Gehdistanz
<b>Website</b>	<a href="http://www.werftstatt-luzern.ch">www.werftstatt-luzern.ch</a>

**INFO** EG - 2. OG | Grundausbau | sehr zentrale Lage

## Entdecken Sie Ihren neuen Ankerplatz

**Am ehemaligen Standort der Hochschule Luzern nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt und direkt am See erwartet Sie ab Sommer 2026 das Bürohaus Wertstatt.**

In den flexibel gestaltbaren Flächen der Wertstatt findet jedes Unternehmen eine ideale Wirkstätte, die sämtliche Bedürfnisse und Ansprüche erfüllt. Neben den Büroflächen in den oberen Stockwerken bietet das Erdgeschoss Raum für Dienstleister, wie zum Beispiel eine KITA oder eine Gastronomiebetrieb, welche eine Verbindung zum umliegenden Quartier schaffen.

Die Flächen sind durch die frühere Nutzung als Schulräume kleinteilig gestaltet, lassen sich jedoch flexibel vergrössern. Die moderne Infrastruktur erfüllt dabei höchste Ansprüche. Ein grosszügiger, erhöhter Innenhof lädt zu entspannten Pausen mit grandiosen Aussichten ein. Im Untergeschoss stehen zudem Lagerräume sowie vereinzelte Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die Liegenschaft Wertstatt liegt an der Werftstrasse 1/3 direkt beim Bahnhof Luzern. Ihr neuer Arbeitsplatz befindet sich in einem lebendigen Quartier, das den Bahnhof mit dem Wohnquartier Tribtschen verbindet. Direkt vor der Haustür finden sich mehrere Restaurants, Bioläden, Take-aways und Fitnessstudios.

Die wunderbare Aussicht auf See, Berge und Werft garantieren einen effizienten Arbeitsalltag.

Gerne erläutern wir Ihnen das Projekt und Ihre Möglichkeiten persönlich.

### KONTAKT



Jones Lang LaSalle AG

Tiziana Guatieri  
Prime Tower  
Hardstrasse 201  
8005 Zürich

**Telefon** +41 44 215 75 34  
**E-Mail** [tiziana.guatieri@jll.com](mailto:tiziana.guatieri@jll.com)

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.