

Lindenstrasse 137 9016 St. Gallen

New-
Office

.ch

In der Liegenschaft werden 3 ausgebaute, interessante Büromietflächen mit **total 777 m²** ab Juni 2021 verfügbar.

777m²



FACTS

Fläche	57m ² bis 777m ²
Preis	210 CHF/m ² /Jahr
Bezug	1. Juni 2021
Ausbau	ausgebaut
Art	Bürofläche
Lage	gut erreichbar / zentrumsnah
Parkplätze	vorhanden
ÖV	zu Fuss erreichbar

INFO EG - 2. OG | ausgebaut | zentrumsnahe Lage

Ausreichend Platz für Ihren neuen Standort in St. Gallen

Die Geschäftsliegenschaft befindet sich an einer ruhigen Quartierstrasse – in wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn A1 und das Stadtzentrum.

Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Haltestelle Neudorf sowie den Bahnhof St. Gallen-St. Fiden) können Sie bequem zu Fuss erreichen. Im nahen Umfeld finden Ihre Mitarbeiter zahlreiche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

EG:	356 m ²
1. OG:	364 m ²
2. OG:	57 m ²

Die Flächen können einzeln oder auch zusammen angemietet werden.

Facts & Figures

- Gute Infrastruktur und Erschliessung
- Helle Räume
- Grosser Empfang mit Garderobe
- Einbauschränke
- Toiletten auf jeder Etage
- Teeküche vorhanden
- Erschliessung mit Lift
- Bürounterteilungen
- Empfang, teils mit Plattenbelägen
- Büroflächen mit Kugelgarn
- Ausbau anpassbar
- Gute Verkehrsanbindung
- Nähe Autobahnanschluss A1

KONTAKT



Wincasa AG

Daniel Hanhart
St. Leonhardstrasse 39
9001 St. Gallen

Telefon +41 52 268 88 68

E-Mail daniel.hanhart@wincasa.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.