

# Bleicheplatz 2 8200 Schaffhausen

Diese Flächen mit jeweils **779 m<sup>2</sup>** oder **314 m<sup>2</sup>** bieten Ihnen in vielerlei Hinsicht interessante Möglichkeiten.

New-  
Office

.ch/

Total 1'093 m<sup>2</sup>



## FACTS

|                   |                                     |                    |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Flächen</b>    | EG Gewerbe                          | 779 m <sup>2</sup> |
|                   | UG Gewerbe                          | 314 m <sup>2</sup> |
| <b>Preis</b>      | EG: 200.00 CHF/m <sup>2</sup> /Jahr |                    |
|                   | UG: 120.00 CHF/m <sup>2</sup> /Jahr |                    |
| <b>Bezug</b>      | 01.07.2019                          |                    |
| <b>Ausbau</b>     | Rohbau                              |                    |
| <b>Art</b>        | Gewerbefläche                       |                    |
| <b>Lage</b>       | zentrale Lage                       |                    |
| <b>Parkplätze</b> | auf Anfrage                         |                    |
| <b>ÖV</b>         | sehr gut erreichbar                 |                    |

## KONTAKT



### MIBAG Property Managers AG

Kevin Grob

Brandstrasse 24/26

8952 Schlieren

Telefon +41 79 489 56 31

E-Mail kevin.grob@mibag.com

## INFO UG - EG | Rohbau | zentral

# Urbahn verbindet – Ihr neuer Standort ist perfekt gelegen

Zum einen lässt der flexible Grundriss Raum für Ihre ganz persönliche Vision, zum anderen besteht die Möglichkeit den bestehenden Ausbau zu übernehmen. Für die mögliche Finanzierung der gewünschten Ausbauten oder die Übernahme bieten wir Ihnen einmalige sowie besonders attraktive Angebote. Entscheiden Sie sich für diesen repräsentativen Standort und die damit verbundenen Vorteile.

- Lage:**
- Frequentierte Lage unmittelbar im/neben dem Bahnhof
  - Optimale Erschliessung durch öffentlichen Verkehr
  - Wenige Meter von der Altstadt entfernt
  - Zufriedene Mitarbeiter, dank attraktiver Umgebung
  - Zahlreiche Verpflegungsmöglichkeiten in der Nähe
  - Attraktive Einkaufsmöglichkeiten

- Objekt:**
- Repräsentative Fläche
  - Grosse Fensterfronten
  - Ausreichend Einstellplätze verfügbar
  - Moderner, urbaner Baustil

Zögern Sie nicht, wir beraten Sie gerne unter Berücksichtigung Ihrer Bedürfnisse.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.