

# Repfergasse 21

## 8200 Schaffhausen

New-  
Office  
.ch

An zentraler Lage in der Altstadt vermieten wir diese komplett ausgebaute **480 m<sup>2</sup> Gewerbefläche** über mehrere Etagen.

480 m<sup>2</sup>



### FACTS

<b>Fläche</b>	Total 480 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	190.00 CHF m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung
<b>Ausbau</b>	komplett ausgebaut
<b>Art</b>	Büroflächen
<b>Lage</b>	zentrale Lage
<b>Parkplatz</b>	Autoabstellplatz vorhanden
<b>ÖV</b>	in Gehdistanz

### KONTAKT



**Wincasa AG**

Martin Kessler

Technikumstrasse 61

8401 Winterthur

**Telefon** +41 52 268 98 43

**E-Mail** martin.kessler@wincasa.ch

**INFO** mehrere Etagen | ausgebaut | Altstadt

## Büroflächen mit viel Charme im Herzen der Altstadt Schaffhausen

Präzente Lage direkt im Herzen der Altstadt in Schaffhausen, nahe der Fussgängerzone, ideal als Büro, Praxis, Schule (Kinder-/Erwachsenenbildung)

- ca. 340 m<sup>2</sup> Büro-/Schulungsfläche
- Diverse Büros auf 4 Etagen
- Zwei grössere Schulungsräume vorhanden
- Einzelbüros und Büros für mehrere Arbeitsplätze
- Glasfasererschliessung
- Gute Infrastruktur und Erschliessung
- Interessanter Grundriss mit viel Gestaltungsmöglichkeiten
- Lagerräume mit gesamt ca. 143 m<sup>2</sup> vorhanden
- Bahnhof und Bushaltestellen in Fussdistanz
- 1 Autoabstellplatz vorhanden

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Teilen Sie uns Ihre Pläne mit – wir sind Ihnen gerne bei der Umsetzung behilflich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.