

# Teufenerstrasse 26 9000 St. Gallen

New-  
Office

.ch

680 m<sup>2</sup> · 1<sup>er</sup> étage

Votre **surface commerciale d'environ 680 m<sup>2</sup>** à la Teufenerstrasse 26 séduit par sa situation centrale et son excellente accessibilité.



## FACTS

<b>Surface</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	125.00 CHF m <sup>2</sup> / an (sans frais suppl.)
<b>Disponibilité</b>	01.10.2024
<b>Aménagement</b>	aménagée
<b>Type</b>	espace de bureaux
<b>Lieu</b>	très central
<b>Parking</b>	Places de parking en option
<b>Transports publics</b>	accessibles à pied

**INFO** 1. OG | ausgebaut | sehr zentrale Lage

Idéale comme bureau, showroom, galerie  
ou atelier – en plein centre de Saint-Gall

**Situé à proximité immédiate du Neumarkt et de l'Association des employés de commerce de Suisse orientale, l'immeuble commercial se trouve à seulement huit minutes à pied de la gare.**

Au Teufenerstrasse 26, près de la gare de Saint-Gall, nous louons une surface de service d'environ 680 m<sup>2</sup> à un loyer comparativement intéressant. La surface peut être divisée de manière flexible et utilisée de différentes manières. Que ce soit sous forme d'agencement classique avec des bureaux individuels et des salles de réunion, d'open space ou d'espace créatif modulable, les possibilités sont multiples. Cette polyvalence prédestine l'espace à un large éventail d'utilisations, notamment pour des bureaux, des entreprises commerciales, des agences, des galeries ou des ateliers.

L'espace est accessible aux personnes à mobilité réduite par l'entrée principale ainsi que par une entrée directe séparée. À l'intérieur, il règne une atmosphère accueillante grâce aux grandes baies vitrées donnant sur la cour intérieure. La partie arrière de la surface est inférieure au niveau de la rue et convient parfaitement comme salle de réunion calme, back-office ou showroom où des objets peuvent être mis en scène avec un éclairage artistique. Cette zone offre en outre une température ambiante agréable tout au long de l'année. Les sanitaires et un petit local de nettoyage complètent l'aménagement. Des places de parking et des surfaces de stockage sont également disponibles en option, ce qui complète idéalement l'offre de la Teufenerstrasse.

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.

## CONTACT

Pour informations et visites :

Daniel Hanhart

Téléphone + 41 79 284 14 14