

Paulstrasse 9 a-c 8400 Winterthur

New-
Office

.ch

338 m² - EG

Unmittelbar neben dem Bahnhof Winterthur warten **drei moderne Gewerbe-
flächen von 110 - 114 m²** an der Paulstrasse 9 auf Sie und Ihr Business.



FACTS

Fläche / Preis	Gewerbe A 110 m² 300.- CHF/m ² /Jahr
	Gewerbe B 114 m² 300.- CHF/m ² /Jahr
	Gewerbe C 114 m² 300.- CHF/m ² /Jahr

Bezug	1. April 2023
Ausbau	Rohbau
Art	Gewerbe- / Ladenflächen
Lage	exklusiver zentraler Standort
Parkplatz	im Gebäude verfügbar
ÖV	in Gehdistanz

KONTAKT



Jones Lang LaSalle AG

Cedric Ullmann
Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zurich

Telefon +41 44 215 75 75

E-Mail letting@eu.jll.com

INFO EG | Rohbau | exklusive Lage am Bahnhof Winterthur

Perfect location: **Vielfältige Flächen**

Bis 2023 wird die Liegenschaft im Herzen von Winterthur, unmittelbar neben dem Hauptbahnhof Winterthur, komplett saniert. Das Erdgeschoss im Gebäudeteil an der Paulstrasse werden zum hervorragenden Gewerberäumlichkeiten für innovative Firmen.

Die Gewerbeflächen an der Paulstrasse 9 werden in einem modernen erweiterten Grundausbau vermietet.

Die Flächen sind ohne grosse Investitionskosten und Umbauzeiten bezugsbereit. Sind Raumunterteilungen gewünscht, können diese dank dem Grundriss effizient umgesetzt werden. Toilettenanlagen befinden sich jeweils in Räumlichkeiten. Zudem befindet sich in jeder der drei Flächen ein separates Büro, grosse Schaufensterfronten und direkte Passantenlage im renovierten Geschäftsgebäude.

Ihre Kunden, Angestellte und Partner werden die Annehmlichkeiten zu schätzen wissen. Haben Sie Fragen oder Wünsche zu einem der Ladenflächen, dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.