

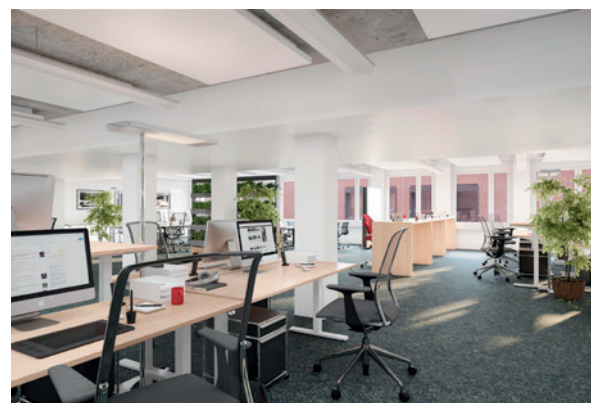
Gertrudstrasse 6 - 12

8400 Winterthur

New-
Office
.ch

Büros 2. - 4.OG

Mitten in Winterthur an der Gertrudstrasse 6 - 12 werden in einem modernen erweiterten Grundausbau oder im Vollausbau über 3'039 m² Bürofläche vermietet.



FACTS

Flächen	300 m ² - 1'345 m ² pro Etage
Preis	ab 265.- CHF/m ² /Jahr
Bezug	per sofort
Ausbau	moderner erweiterter Grundausbau
Art	Büroflächen
Lage	exklusiver zentraler Standort
Parkplatz	im Gebäude verfügbar
ÖV	in Gehdistanz

KONTAKT



Jones Lang LaSalle AG

Cedric Ullmann
Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zürich

Telefon +41 44 215 75 75

E-Mail letting@eu.jll.com

INFO 2. - 4. OG | Grundausbau oder Vollausbau | exklusive Lage

Ihr neuer Arbeitsplatz direkt am Bahnhof Winterthur

Die Liegenschaft im Herzen von Winterthur, unmittelbar neben dem Hauptbahnhof Winterthur, wurde im Jahr 2023 komplett saniert. Das Erdgeschoss im Gebäudeteil an der Paulstrasse sowie EG bis 4. Etage an der Gertrudstrasse werden zum hervorragenden Business-Standort für innovative Firmen. Die Büroflächen an der Gertrudstrasse 6 - 12 werden in einem modernen erweiterten Grundausbau oder im Vollausbau vermietet.

Dazu gehören

- Doppelboden
- Bodenbelag gemäss Ihrem Wunsch
- Lüftung, Kühlung und Heizung über Hybrid-Deckenpaneelen
- Attraktiver Open-Space Grundriss
- Individuelle Grundriss-Anpassungen problemlos umsetzbar
- Ausgebaute WC-Anlage in den Kernzonen
- Terrassen (Exklusiv für Büromieter des 2. Obergeschoss)

Im Vollausbau sind die Flächen bezugsbereit inklusive Teeküche, Sitzungszimmer und Fokusräume. Die Büroflächen sind somit ohne grosse Investitionskosten und Umbauzeiten bezugsbereit. Sind Raumunterteilungen gewünscht, können diese dank dem Grundriss effizient umgesetzt werden. Toilettenanlagen befinden sich jeweils in den Treppenhauskernen zur Mitbenützung.

Gertrudstrasse 6 - 12

8400 Winterthur

New-
Office
.ch

Büros 2. - 4.OG

Winterthur: inspirierend authentisch.

Gertrud & Paul liegt nur ein paar Schritte vom Bahnhof entfernt - bestens erschlossen und mitten im bunten Treiben des Stadtzentrums. Gastronomie und Hotellerie, Geschäfte, Sport- und Freizeitangebote liegen direkt vor der Tür. Ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage, ein inspirierendes Umfeld und eine topmoderne Infrastruktur schätzen.

Flexibel, modern, immer mittendrin und so richtig sympathisch.

Kein Zweifel: Wären Gertrud & Paul zwei Winterthurer aus Fleisch und Blut, wären sie genau so. Und das ist auch exakt der Charakter, den die Büro- und Gewerbeflächen im Gertrud & Paul ausstrahlen.

Etage	Nutzung	Fläche	Miete CHF/m ² p.a.
2. OG	Büro B	299 m	265.-
2. OG	Büro C	482 m ²	265.-
3. OG	Büro B	299 m ²	300.-
4. OG	Büro A	478 m ²	265.-
4. OG	Büro C	481 m ²	265.-



KONTAKT



Jones Lang LaSalle AG

Cedric Ullmann
Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zurich

Telefon +41 44 215 75 75

E-Mail letting@eu.jll.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.