

Gertrudstrasse 6 - 12

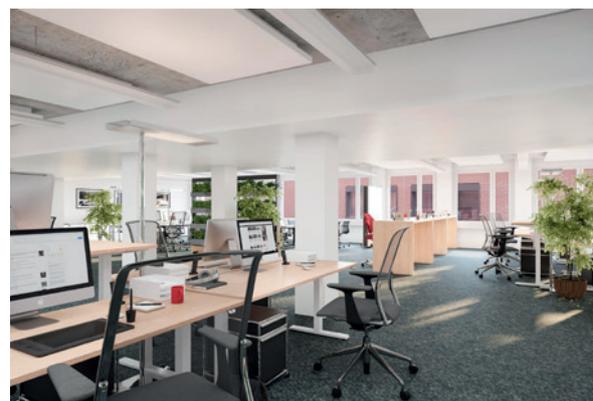
8400 Winterthur

New-
Office

.ch

bureaux 2^e - 4^e étage

Au cœur de Winterthur, au 6 - 12 Gertrudstrasse, **plus de 3039 m² de bureaux** sont proposés à la location, disponibles dans un état de base modernisé ou entièrement aménagé.



FACTS

Surface	300 m ² - 1'345 m ² par étage
Prix	à partir de 265.- CHF/m ² /an
Disponibilité	immédiatement
Aménagement	construction de base moderne
Type	Espace de bureau
Lieu	emplacement central exclusif
Parking	disponible dans l'immeuble
Transports publics	à distance de marche

CONTACT



Jones Lang LaSalle AG

Cedric Ullmann
Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zurich

Téléphone +41 44 215 75 75

Email letting@eu.jll.com

INFO 2^e - 4^e étage | construction de base / aménagée | emplacement exclusif

Votre nouveau lieu de travail directement à la gare de Winterthur

Située idéalement au centre de Winterthur, à côté de la gare principale, cette propriété a été entièrement rénovée en 2023. Le rez-de-chaussée de la section située sur la Paulstrasse ainsi que les étages du rez-de-chaussée au 4^e étage sur la Gertrudstrasse offrent un emplacement exceptionnel pour des entreprises innovantes. Les bureaux au 6-12 Gertrudstrasse sont disponibles dans un état de base modernisé ou en version entièrement aménagée, comprenant :

- Plancher technique
- Revêtement de sol selon vos préférences
- Ventilation, climatisation et chauffage via des panneaux de plafond hybrides
- Un plan d'aménagement ouvert et attractif
- Plans personnalisables et flexibles
- Installations sanitaires complètes dans les zones centrales
- Terrasses exclusives pour les locataires du 2^e étage

Dans l'état entièrement aménagé, les espaces sont prêts à l'emploi, équipés d'une kitchenette, de salles de réunion et de salles de concentration. Les bureaux sont ainsi disponibles sans coûts d'investissement importants ni délais de rénovation. En cas de besoin de cloisonnement des espaces, ceux-ci peuvent être intégrés de manière efficace grâce à la flexibilité du plan. Les sanitaires sont situés dans les noyaux d'escalier pour un usage partagé.

Gertrudstrasse 6 – 12 8400 Winterthur

New-
Office
.ch

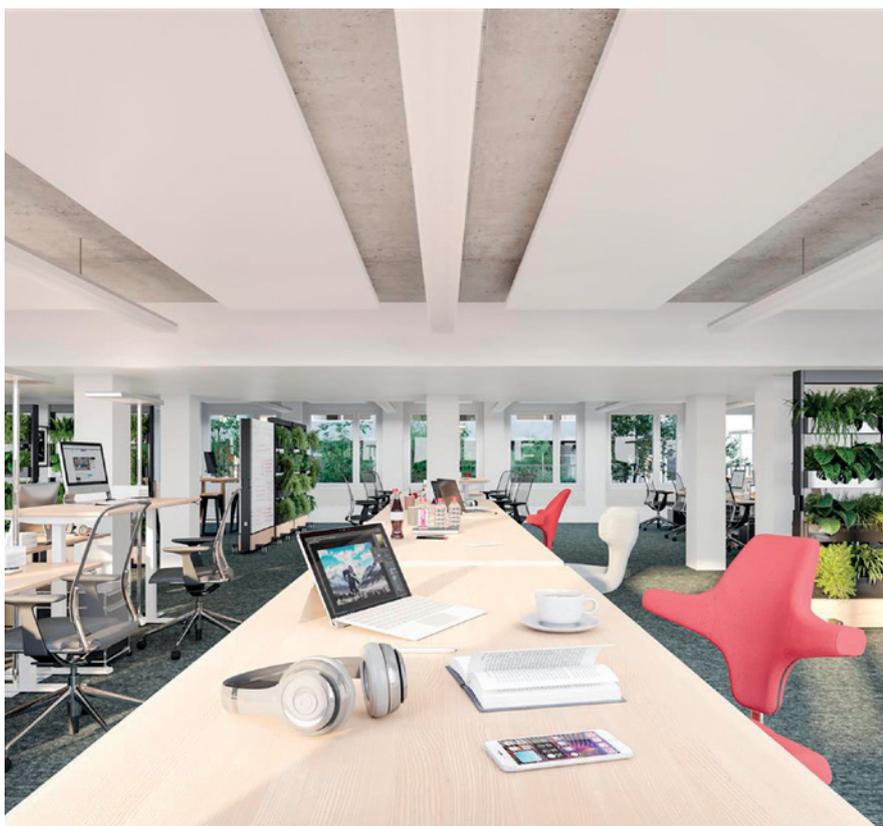
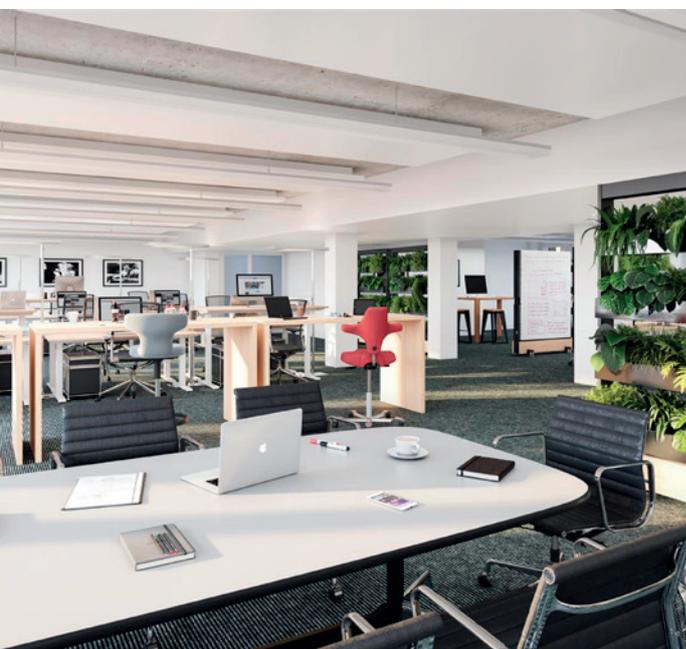
bureaux 2° – 4° étage

Winterthur: authentique et inspirante.

Vous pouvez aménager vous-même l'espace que vous louez. Après tout, votre futur bureau doit vous convenir parfaitement. C'est la raison pour laquelle nous louons les surfaces commerciales à aménager et les bureaux avec des installations de base complètes (faux plancher, ventilation/climatisation et revêtement au sol).

Flexibles, modernes, toujours au cœur de l'action et vraiment sympathiques. Il n'y a pas le moindre doute que si Gertrud et Paul étaient deux habitants de Winterthur faits de chair et de sang, cette description leur correspondrait parfaitement. Ce sont précisément les caractéristiques des bureaux et surfaces commerciales de l'immeuble Gertrud & Paul.

étage	utilisation	Surface	Location CHF/m ² p.a.
2° étage	Bureau B	299 m	265.-
2° étage	Bureau C	482 m ²	265.-
3° étage	Bureau B	299 m ²	300.-
4° étage	Bureau A	478 m ²	265.-
4° étage	Bureau C	481 m ²	265.-



CONTACT



Jones Lang LaSalle AG

Cedric Ullmann
Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zurich

Téléphone +41 44 215 75 75

Email letting@eu.jll.com

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.