

Allmendstrasse 8 8320 Fehraltorf

New-
Office

.ch

261m² · R.-d.-ch.

Au cœur du dynamique quartier industriel de Fehraltorf, nous proposons une surface commerciale ou de stockage **polyvalente et lumineuse au rez-de-chaussée avec 261 m²**.



FACTS

Surface	Total 261 m ²
Prix	131.- CHF/m ² /an
Disponibilité	sur rendez-vous
Aménagement	construction de base
Type	espace commercial/entrepôt
Lieu	emplacement central
Parking	peut également être loué
Transports publics	environ 10 minutes à pied

CONTACT



Wincasa AG

Anina Rüegg
Hintere Bahnhofstrasse 2
8610 Uster

Téléphone +41 44 403 25 35

Email anina.rueegg@wincasa.ch

INFO Rez-de-chaussée | construction de base | emplacement central

Spacieuse surface commerciale au rez-de-chaussée

Cette propriété se distingue par sa fonctionnalité et une infrastructure de premier ordre, idéale pour diverses activités professionnelles.

Les points forts :

- Sol en béton robuste : Capacité de charge jusqu'à 1 tonne/m² - parfait pour les machines lourdes ou le stockage.
- Éclairage efficace : Lumière au plafond pour une ambiance de travail agréable.
- Accès à un monte-charge : Connexion directe à un monte-charge haute capacité (4 tonnes).
- Porte pratique : Accès aisé pour les camions et véhicules de transport.
- Sanitaires partagés : Disponibles sur le même étage pour les locataires.
- Places de parking en option : Des places supplémentaires peuvent être louées selon les besoins.

Cet espace commercial offre une combinaison idéale de praticité et de flexibilité pour optimiser vos activités. Que ce soit pour un entrepôt, un atelier ou d'autres usages professionnels, les possibilités sont multiples.

Ne laissez pas passer cette opportunité - planifiez une visite dès aujourd'hui.