

# Binzstrasse 38 8045 Zurich

New-  
Office

.ch

360 m<sup>2</sup> - 2<sup>ème</sup> étage

Au cœur du quartier dynamique de la Binz à Zurich, nous proposons à la location **un espace de bureau ou commercial de 360 m<sup>2</sup>**, disponible dès le 1<sup>er</sup> juillet 2025 ou selon entente.



## FACTS

<b>Surface</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	284.00 CHF/m <sup>2</sup> /an
<b>Disponibilité</b>	01.07.2025 / sur rendez-vous
<b>Aménagement</b>	Construction de base
<b>Type</b>	Espace de bureaux/ commerciaux
<b>Lieu</b>	bien développé
<b>Parking</b>	pas disponible
<b>Transports publics</b>	à distance de marche

**INFO** 2<sup>ème</sup> étage | construction de base | emplacement central

## Votre nouveau lieu d'activité au cœur de Zurich

**Les hauts plafonds et la lumière naturelle abondante créent une atmosphère moderne et ouverte, qui permet différentes configurations – du bureau paysager à des espaces plus cloisonnés. Le plan d'aménagement flexible peut être adapté selon vos besoins spécifiques.**

Situé dans un immeuble vivant et bien desservi, cet espace offre des conditions idéales pour les entreprises à la recherche d'un environnement de travail urbain et fonctionnel.

### Les points forts en un coup d'œil :

- Usage polyvalent : Bureau, atelier, studio, showroom ou activité commerciale
- Actuellement en version coque : sanitaires et rangements selon les besoins
- itness dans l'immeuble : Accès au centre de fitness professionnel « Zürich Gym »
- Excellente desserte en transports publics : La gare de Binz se trouve à quelques minutes à pied, avec un service toutes les 10 minutes par la ligne S10, reliant rapidement la gare centrale de Zurich

Un espace idéal pour les entreprises en quête d'un lieu de travail inspirant, fonctionnel et bien situé. Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

## CONTACT



**Equans Switzerland Facility Management AG**  
**Geschäftseinheit MIBAG Property Managers**

Viviane Maier  
Hohenbühlstrasse 2  
8152 Glattbrugg

**Téléphone** +41 76 360 21 81  
**Email** viviane.maier@mibag.com