

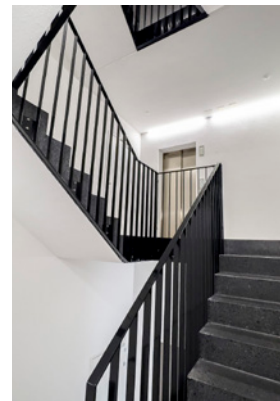
# Hintere Bahnhofstrasse 2 8610 Uster

New-  
Office

.ch

175 m<sup>2</sup> - 1. OG

Direkt am Bahnhof Uster mit exzellenter Anbindung an den öffentlichen und privaten Verkehr vermieten wir diese **ausgebaute Bürofläche mit 175 m<sup>2</sup>**.



## FACTS

<b>Fläche</b>	1. OG: 175 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	266.- CHF/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung
<b>Ausbau</b>	komplett ausgebaut
<b>Art</b>	Bürofläche
<b>Lage</b>	gut erschlossen
<b>Parkplätze</b>	Einstellplätze: CHF 160.00/Monat
<b>ÖV</b>	in Gehdistanz
<b>Web</b>	<a href="http://www.skyline-uster.ch">www.skyline-uster.ch</a>

## KONTAKT



### Wincasa AG

Anina Rüegg  
Hintere Bahnhofstrasse 2  
8610 Uster

**Telefon** +41 44 403 25 35

**E-Mail** [anina.rueegg@wincasa.ch](mailto:anina.rueegg@wincasa.ch)

**INFO** 1. OG | ausgebaut | zentrale Lage

## Repräsentative Bürofläche an zentraler Lage in Uster - Einziehen und durchstarten!

Profitieren Sie von einer erstklassigen Bürofläche direkt am Bahnhof Uster, die durch ihre hervorragende Erreichbarkeit, moderne Ausstattung und optimale Infrastruktur überzeugt. Dank der verkehrstechnisch idealen Lage, inklusive schneller Anbindung an die Autobahn, bietet dieser Standort beste Voraussetzungen für Ihr Unternehmen. Uster hat sich in den letzten Jahren dynamisch entwickelt und bietet ein attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten verschiedenster Branchen.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- attraktive Infrastruktur: Vielfältige Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.
- helle und moderne Räumlichkeiten: Lichtdurchflutete Büroräume für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.
- hervorragende Erreichbarkeit: Personenlift bis in die Tiefgarage für barrierefreien Zugang.
- zusätzliche Lagerfläche: Grosszügiges Lager im 1. Untergeschoss mit 181 m<sup>2</sup> - ideal für Archivierung oder zusätzlichen Stauraum.
- Parkmöglichkeiten: Einstellplätze in der Tiefgarage für CHF 160.00 pro Monat.

Nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen an einem bestens erschlossenen Standort zu positionieren. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!