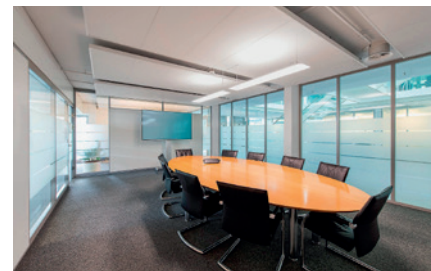
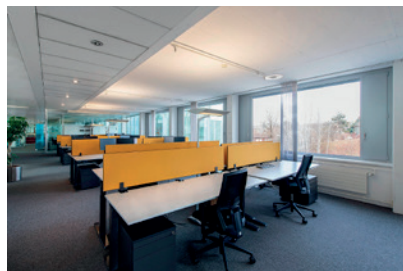
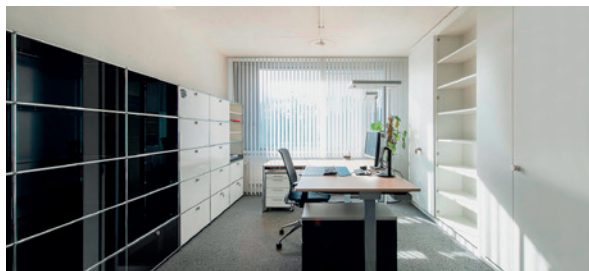
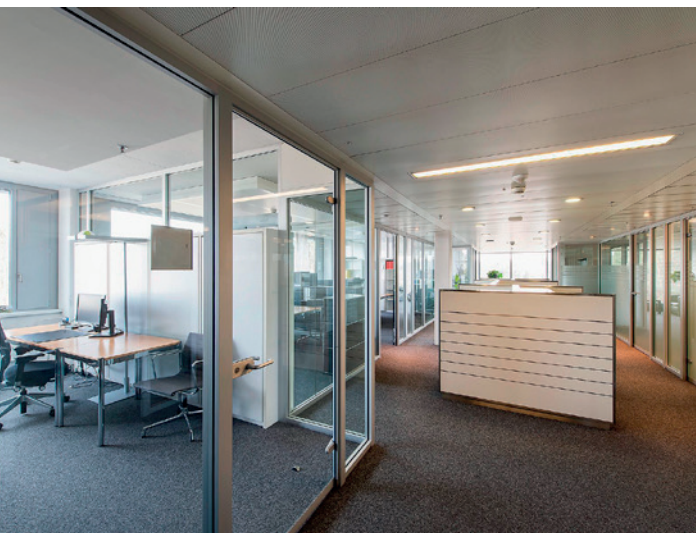


Husacherstrasse 3 8304 Wallisellen

New-
Office
.ch

Ab Januar 2022 oder nach Vereinbarung stehen in diesem Gebäude flexibel einteilbare **Büroeinheiten ab ca. 200 bis 3'200 m²** zur Miete zur Verfügung.

200 – 3'200 m²



FACTS

Flächen	EG 617m ² / 229m ² 1.OG 204 m ² / 386m ² 3.OG 898 m ² 4.OG 891 m ²
Bezug	per sofort / nach Vereinbarung
Ausbau	ausgebaut
Art	Büroflächen
Lage	gute Lage zwischen Stadt und Flughafen
Parkplätze	im Gebäude vorhanden
ÖV	in Gehdistanz
Website	www.businesspark-wallisellen.ch

KONTAKT

AXENTICA

Axentica Real Estate AG

Mahira Begovic Wildhaber

Schützengasse 4

8001 Zürich

Telefon +41 44 211 99 88

E-Mail m.begovic@axentica-realestate.ch

INFO verschiedene Etagen | ausgebaut | zentral

Businesspark Wallisellen: modern, flexibel und ausgebaut

Die moderne Geschäftsliegenschaft «Businesspark Wallisellen» besteht aus zwei versetzten Gebäudekörpern, die durch einen Glasbau miteinander verbunden sind. Dieser Glasbau bildet das Zentrum der rechts- und linksseitig angeordneten Büroflächen und gewährleistet dessen Erschliessung durch vier Liftanlagen und eine grosszügige Treppe.

Das Objekt liegt an optimaler Verkehrslage zwischen der Stadt Zürich und dem Flughafen sowie in Gehdistanz zum Glattzentrum. Die öffentlichen Verkehrsmittel bequem zu Fuss erreicht werden.

Die Einheiten können ganz nach Ihren Bedürfnissen eingeteilt und gestaltet werden. Übernehmen Sie den bestehenden Vollausbau oder gestalten Sie Ihre Räume neu. Ob Open-Space, Einzelbüro-Struktur oder Umsetzung von modernen Arbeitswelten in gemischter Struktur – die Grundrisse erlauben grosse Flexibilität. Lassen Sie sich durch unser Layoutbeispiel inspirieren – es zeigt die Umsetzung von modernsten Arbeitswelten, realisierbar in jeder Flächengrösse. Eine überdurchschnittlich hohe Anzahl an Parkplätzen erwartet Sie in diesem Objekt – 1 PP pro 30 m² – kann in der hauseigenen Tiefgarage dazu gemietet werden. Die Flächen stehen ab Januar 2022 oder nach Vereinbarung zur Verfügung. Ein kurzfristiger Bezug ausgewählter Flächeneinheiten ist möglich.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.