

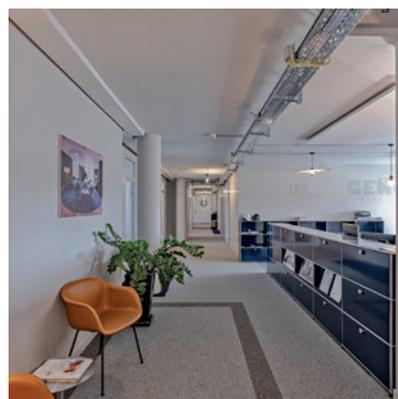
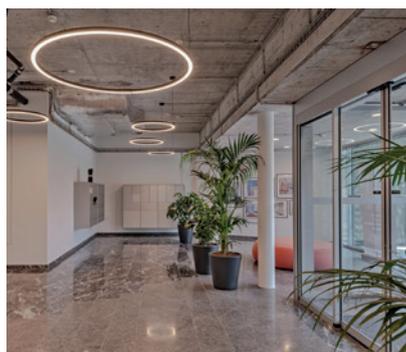
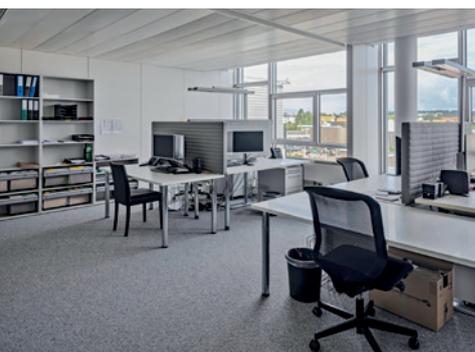
Industriestrasse 24 8305 Dietlikon

New-
Office

.ch

12 - 5'000 m²

Individuell auf Sie angepasste **Büroflächen von 12 - 5'000 m²** - verschiedene Flächen-Kombinationen sowohl horizontale als auch vertikale für Sie und Ihre Partner «separate and yet together» im Kowerk Dietlikon.



FACTS

Fläche	12 m ² - 5'000 m ²
Preis	auf Anfrage
Bezug	per sofort / nach Vereinbarung
Ausbau	Rohbau
Art	Büroflächen
Lage	exklusiver Standort
Parkplatz	auf Anfrage
ÖV	direkt vor Liegenschaft
Website	www.kowerk.info

KONTAKT

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Engel & Völkers Schweiz Invest AG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

David Weinberger

Bederstrasse 33

8002 Zürich

Telefon +41 44 206 15 42

E-Mail david.weinberger@engelvoelkers.com

INFO verschiedene Flächen | ausgebaut | exklusiver Standort

Trendige Büroflächen vor den Toren Zürichs

Das KOWERK ist originell und flexibel auf KMU-Bedürfnisse abgestimmt und befindet sich inmitten des neu gestalteten und hochfrequentierten Einkaufs- und Industriegebiet Dietlikon, welches durch ein neues Verkehrsführungskonzept und eine Umgebungsgestaltung im 2023 weiter aufgewertet wurde.

Ob etabliertes Unternehmen oder Start-up - hier finden Sie flexible Flächen von ca. 12 m² bis ca. 5000 m². Der spannende Flächen- und Nutzermix sowie der moderne Ausbau machen das KOWERK zu einem einzigartigen und attraktiven Firmenstandort unweit des Flughafens sowie dem neuen Innovationspark Dübendorf (IPZ) mit strategisch interessanter und wachsender Anbindung in den Grossraum Zürich. Die vielseitige Liegenschaft wurde bis im Frühjahr 2023 umfangreich modernisiert und repositioniert. Spannende Mieter aus der Gesundheits-, Automobil-, Bau- und Immobilien, Treuhand- und Finanzbranche, geniessen bereits die Vorteile vom KOWERK und freuen sich auf weitere Nachbarn. Ein erfahrener lokaler Gastronom ergänzt mit seinem neu eröffneten, innovativen Gastrokonzept «TARA» das Angebot.

Das revitalisierte und energetisch optimierte Gebäude besteht im EG aus mehreren Ladenflächen und Showrooms mit attraktiven Schaufensterfronten. Zusätzlich befindet sich im EG das begrünte und möblierte Atrium, welches als inspirierender Begegnungsort allen zur Verfügung steht. In den oberen Etagen stehen diverse Büroflächen zur Anmietung bereit, welche noch flexible Ausbaumöglichkeiten bieten.

Die hauseigene, teilweise öffentliche Autoeinstellhalle mit ca. 277 Parkplätzen (Elektroparkplätze vorhanden) sowie die 50 Veloabstellplätze und die Velogarderobe runden dieses einzigartige Angebot ab. Bei den inserierten Flächen handelt es sich um Büroflächen im 2. - 5. OG, welche nach Absprache auch individuell ausgebaut und eingeteilt werden können.

Industriestrasse 24, 8305 Dietlikon

Bei den inserierten Flächen handelt es sich um Büroflächen im 2. - 5. OG, welche nach Absprache auch individuell ausgebaut und eingeteilt werden können.

New-Office

.ch

12 - 5'000 m²

Objektbesonderheiten:

- Flexible Grundrisseinteilung (Open Space / Single Offices)
- Möblierte Micro Offices und Meetingräume (flexible Anmietung)
- Repräsentative Eingangsbereiche mit Badge-System
- Digitale Empfänge mit Paketboxen
- Attraktives Atrium als Begegnungs- und Eventzone
- Vier Personenlifte und ein Warenlift
- Gedeckte Anlieferungszone für Warenumschlag
- Neuwertige WC-Anlagen auf allen Etagen
- Möblierte und begrünte Dachterrasse
- Duschen und Garderoben im UG zur Mitbenutzung
- Solarstromanlage und nachhaltiger Gebäudebetrieb
- Bis zu 277 Tiefgaragen-PP, davon mind. 9 mit Elektroanschluss
- Ca. 50 Bikeparkplätze
- Zwei Besucherparkplätze im Aussenbereich
- In-House Gastronomie- und Verpflegungsangebot

Das Büro- und Gewerbehäus KOWERK liegt an strategisch interessanter Verkehrslage zwischen der Stadt Zürich, dem Flughafen Zürich sowie Winterthur und ist damit optimal an die wichtigsten Wirtschaftszentren der Region angebunden. Die Autobahnauffahrt A15 / A1 liegt in ca. 3 Minuten Fahrtzeit. Ebenfalls in ca. 3 Minuten erreichen Sie die Busstation «Dübendorferstrasse», welche mittels der Buslinie 748 eine schnelle Verbindung zum Bahnhof Dietlikon mit weiteren Anschlussmöglichkeiten gewährleistet. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



KONTAKT

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Engel & Völkers Schweiz Invest AG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

David Weinberger

Bederstrasse 33

8002 Zürich

Telefon +41 44 206 15 42

E-Mail david.weinberger@engelvoelkers.com

