

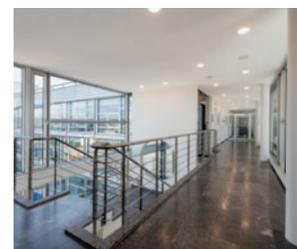
Industriestrasse 24 8305 Dietlikon

New- Office

.ch

Espace de bureau de 135 à 3 107 m² adapté individuellement à vos besoins – différentes combinaisons d'espace, à la fois horizontales et verticales, pour vous et vos partenaires «séparés et pourtant ensemble» à Kowerk Dietlikon.

12'607 m² • Bureau



FACTS

Surface	Total 12'607 m ²
Prix	sur demande
Disponibilité	1 ^{er} trimestre 2023
Aménagement	Structure de base à aménager
Type	Espace de bureau
Lieu	emplacement exclusif
Parking	sur demande
Transports publics	juste devant l'immeuble
Site Internet	www.kowerk.info

INFO 2^e – 5^e étage | Structure de base à aménager | emplacement exclusif

Des espaces de bureau tendance aux portes de Zurich

Cet immeuble commercial qui accueille des bureaux est original et flexible en termes d'utilisation. Adapté aux besoins des PME, il se trouve au cœur de la zone commerciale et industrielle nouvellement aménagée et très fréquentée de Dietlikon (nouveau concept de gestion du trafic et aménagement de l'environnement 2023). Il offre tout ce que l'on peut souhaiter et attendre d'un bâtiment multi-utilisateurs ambitieux. Les entreprises bien établies comme les start-up trouveront ici des surfaces flexibles en termes d'utilisation allant de 10 à 6621 m² environ. Le mélange fascinant de surfaces et d'utilisateurs ainsi que l'aménagement moderne font de KOWERK un site d'entreprise unique et attrayant aux portes de Zurich, à proximité de l'aéroport et du nouveau parc d'innovation de Dübendorf (IPZ) qui sera desservi par les nouvelles lignes de bus et de train à l'avenir.

L'immeuble commercial KOWERK, qui accueille également des bureaux, bénéficie d'un emplacement stratégique intéressant entre la ville de Zurich, l'aéroport de Zurich et Winterthur; ainsi, il est très bien relié aux principaux centres économiques de la région. L'accès aux autoroutes A15 et A1 se trouve à environ 3 minutes. L'arrêt de bus «Dübendorferstrasse» est également accessible en 3 minutes environ. La ligne de bus 748 vous permettra de rejoindre rapidement la gare de Dietlikon pour prendre votre correspondance le cas échéant.

Grâce au concept interne moderne de micro-bureaux au 1^{er} et au 4^e étages, il est possible de louer des bureaux et des salles de réunion de type plug and work, lesquels sont flexibles en termes d'utilisation. Des douches séparées avec vestiaires sont mises à la disposition des différents locataires au sous-sol en co-utilisation. Le grand toit-terrasse constitue un espace de rencontre attrayant, idéal pour organiser des événements. Situé de plain-pied, le 1^{er} niveau du sous-sol abrite des salles de travail et d'exposition, ainsi que des salles dédiées à la musique et à l'événementiel.

CONTACT

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Engel & Völkers Commercial Zürich

David Weinberger

Téléphone +41 44 206 15 15

Email vermarktung@kowerk.info