

Industriestrasse 24 8305 Dietlikon

New-
Office

.ch

252 m² · EG

Diese **Gastronomiefläche mit über 253 m²** befindet sich im renovierten Büro- und Gewerbehäus KOWERK, welches sich in Mitten des neu gestalteten und hochfrequentierten Einkaufs- und Industriegebiets Dietlikon befindet.



FACTS

Fläche	252 m ²
Preis	auf Anfrage
Bezug	1. Quartal 2023
Ausbau	Rohbau
Art	Gastronomiefläche
Lage	exklusiver Standort
Parkplatz	auf Anfrage
ÖV	direkt vor Liegenschaft
Website	www.kowerk.info

KONTAKT

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Engel & Völkers Commercial Zürich
David Weinberger

Telefon +41 44 206 15 15

E-Mail vermarktung@kowerk.info

INFO EG | Rohbau | exklusiver Standort

Spannende Gastfläche im einmaligen KOWERK

KOWERK bietet alles, was von einem anspruchsvollem Mehrnutzer-Gebäude gewünscht und erwartet werden kann. Der spannende Flächen- und Nutzermix sowie der moderne Ausbau machen KOWERK zu einem einzigartigen und attraktiven Firmenstandort vor den Toren Zürichs, unweit des Flughafens sowie dem neuen Innovationspark Dübendorf (IPZ), zu dem zukünftig sowohl die neuen Bus- als auch Zugverbindungen führen werden.

Die attraktiven Aussenflächen beim Haupteingang des Gebäudes, das helle Atrium im EG sowie die grosszügige Dachterrasse im 6.OG bieten einen attraktiven Begegnungs- und Eventbereich für Ihre Gäste und stehen auch für Caterings zur Verfügung. Neben der Grundinfrastruktur für Gastrobetriebe beinhaltet das Mietangebot auch getrennte Duschen mit Garderoben / Umkleiden. Ebenfalls befindet sich im ebenerdig erschlossenen 1.UG sowohl Nebenflächen bis zu ca. 127 m², als auch eine überdachte Anlieferungszone, an welche diverse Lager sowie auch Kühlräume angeschlossen sind.

Nutzen Sie Ihre Chance und werden Sie der In-House Gastronomiebetreiber dieser spannenden Liegenschaft.