

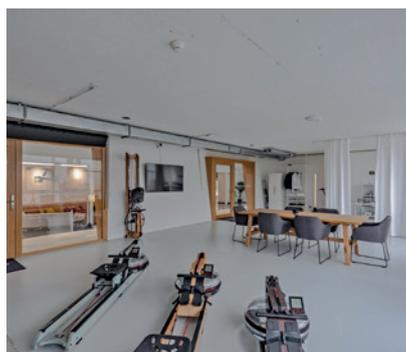
Industriestrasse 24 8305 Dietlikon

New-
Office

.ch

60 - 166 m² · EG

Flexible und top moderne **Retailflächen von 60 – 166 m²** im Kowerk Dietlikon auf Anfrage verfügbar – mit vielen Extras und Kombinationsmöglichkeiten.



FACTS

Fläche	60 – 166 m ²
Preis	auf Anfrage
Bezug	nach Vereinbarung
Ausbau	Grundausbau
Art	Retailflächen
Lage	exklusiver Standort
Parkplatz	auf Anfrage
ÖV	direkt vor Liegenschaft
Website	www.kowerk.info

INFO EG | Grundausbau | exklusiver Standort

Attraktive Retailflächen im Erdgeschoss

Das KOWERK befindet sich inmitten des neu gestalteten und hochfrequentierten Einkaufs- und Industriegebiet Dietlikon. Bei den inserierten Flächen handelt es sich um belüftete und gekühlte Manufaktur-, Retail- und Showroomflächen im EG von ca. 60 m² bis ca. 166 m². Dank der ausgezeichneten Visibilität der Schaufensterfronten und der hohen Frequentierung durch die neu gestaltete Umgebung sowie Verkehrsführung, ergeben sich optimale Rahmenbedingungen zur Realisierung von unterschiedlichen Retail- und Dienstleistungskonzepten. Die neu geschaffenen EG-Flächen profitieren stark von den hohen Kundenfrequenzen der am Standort bereits ansässigen Brands wie IKEA, Pathé Kino, Coop Dietlikon Center, Brandbachcenter, Kenny's Auto-Center, LIVIQUE Dietlikon oder JUMBO Maximo. Für eine unbeschwernte Logistik innerhalb der Liegenschaft sorgen mehrere Personenlifte sowie ein Warenaufzug, welche direkt zur überdachten Anlieferungszone im 1.UG oder den zahlreichen Lagermöglichkeiten im UG führen. Bei der ausgeschriebenen Fläche handelt es sich um eine vollausgebaute Gewerbefläche im Erdgeschoss mit Zugang via Atrium.

Der spannende Flächen- und Nutzermix sowie der moderne Ausbau machen das KOWERK zu einem einzigartigen und attraktiven Firmenstandort, unweit des Flughafens sowie dem neuen Innovationspark Dübendorf (IPZ) mit strategisch interessanter und wachsender Anbindung in den Grossraum Zürich. Die vielseitige Liegenschaft wurde bis im Frühjahr 2023 umfangreich modernisiert und repositioniert. Ein erfahrener lokaler Gastronom ergänzt mit seinem neu eröffneten, innovativen Gastrokonzept «TARA» das Angebot. Das revitalisierte und energetisch optimierte Gebäude besteht im EG aus mehreren Ladenflächen und Showrooms. Zusätzlich befindet sich im EG das begrünte und möblierte Atrium, welches als inspirierender Begegnungsort allen zur Verfügung steht.

KONTAKT

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Engel & Völkers Schweiz Invest AG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

David Weinberger

Bederstrasse 33

8002 Zürich

Telefon +41 44 206 15 42

E-Mail david.weinberger@engelvoelkers.com