

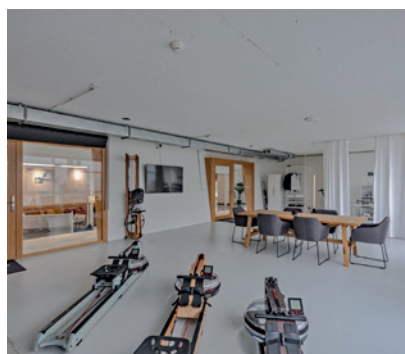
# Industriestrasse 24 8305 Dietlikon

# New- Office

.ch

Espaces commerciaux flexibles et ultramodernes de 60 à 166 m<sup>2</sup> dans le Kowerk Dietlikon disponibles sur demande - avec de nombreux extras et possibilités de combinaison.

60 - 166 m<sup>2</sup> · R.-d.-C.



## FACTS

<b>Surfaces</b>	60 - 166 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	sur demande
<b>Disponibilité</b>	sur rendez-vous
<b>Aménagement</b>	Structure de base à aménager
<b>Type</b>	Espace de vente
<b>Lieu</b>	emplacement exclusif
<b>Parking</b>	sur demande
<b>Transports publics</b>	juste devant l'immeuble
<b>Site Internet</b>	<a href="http://www.kowerk.info">www.kowerk.info</a>

**INFO** Rez-de-chaussée | structure de bas à aménager | emplacement exclusif

## Espace commercial attrayant au rez-de-chaussée

Le KOWERK est situé au cœur du quartier commercial et industriel de Dietlikon, récemment rénové et très fréquenté. Les surfaces proposées sont des surfaces de manufacture, de vente au détail et d'exposition au rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup> à environ 166 m<sup>2</sup>, aérées et climatisées. Grâce à la très bonne visibilité des vitrines et à la forte fréquentation du quartier, due à sa nouvelle conception et à la circulation, les conditions sont idéales pour la mise en place de différents concepts de vente au détail et de services. Les surfaces au rez-de-chaussée nouvellement créées profitent de la forte fréquentation des clients des enseignes déjà présentes sur le site, comme IKEA, le cinéma Pathé, le Coop Dietlikon Center, le Brandbachcenter, le Kenny's Auto-Center, le LIVIQUE Dietlikon ou le JUMBO Maximo. Plusieurs ascenseurs pour les personnes et un ascenseur pour les marchandises permettent une logistique optimale à l'intérieur du bâtiment, en menant directement à la zone de livraison couverte au 1er étage ou aux nombreuses possibilités de stockage au rez-de-chaussée. La surface proposée est une surface commerciale au rez-de-chaussée, entièrement aménagée, accessible par l'atrium.

Le mélange de surfaces et d'utilisations intéressant, ainsi que l'aménagement moderne, font du KOWERK un site d'entreprise unique et attrayant, situé à proximité de l'aéroport et du nouveau parc d'innovation de Dübendorf (IPZ), avec des connexions stratégiques intéressantes et en constante amélioration vers la région de Zurich. Le bâtiment a été entièrement rénové et repositionné jusqu'au printemps 2023. Un restaurateur local expérimenté enrichit l'offre avec son nouveau concept de restauration innovant, «TARA». Le bâtiment revitalisé et optimisé sur le plan énergétique est composé, au rez-de-chaussée, de plusieurs surfaces de vente et d'exposition. L'atrium, également situé au rez-de-chaussée, est un espace vert et aménagé, accessible à tous, qui sert de lieu de rencontre inspirant. Les étages supérieurs proposent différentes surfaces de bureau à louer, avec des possibilités d'aménagement flexibles. Grâce au concept de micro-bureaux moderne, au 1er étage et au 4e étage, il est possible de louer des bureaux et des salles de réunion «plug and work».

## CONTACT

**ENGEL & VÖLKERS**  
COMMERCIAL

**Engel & Völkers Schweiz Invest AG**

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

David Weinberger

Bederstrasse 33

8002 Zürich

**Téléphone** +41 44 206 15 42

**Email** [david.weinberger@engelvoelkers.com](mailto:david.weinberger@engelvoelkers.com)