

# Lintheschergasse 15 8001 Zürich

New-  
Office  
.ch

Diese charmante Laden- oder Gastrofläche mit Lagerflächen befindet sich im Herzen von Zürich, nur wenige Schritte von der Bahnhofstrasse und bietet Ihnen auf ca. 95 m<sup>2</sup> Platz an bester Passantenlage.

95 m<sup>2</sup> · EG/1. UG



## FACTS

<b>Fläche</b>	Total 95 m <sup>2</sup> ca. 70 m <sup>2</sup> Laden-/Gastrofläche EG ca. 25 m <sup>2</sup> Lagerfläche 1. UG
<b>Preis</b>	auf Anfrage
<b>Bezug</b>	01.05.2025
<b>Ausbau</b>	ausgebaut
<b>Art</b>	Laden-/Gastrofläche
<b>Lage</b>	exklusive Lage
<b>Parkplatz</b>	nicht verfügbar
<b>ÖV</b>	in Gehdistanz

## KONTAKT



### Partner Retail Services AG

Stefano Urban  
Rämistrasse 8  
8001 Zürich

**Telefon** +41 44 266 6865

**E-Mail** stefano.urban@partnerrealestate.ch

**INFO** EG/1. UG | ausgebaut | sehr zentrale Lage

## Modernes Geschäftslokal im Herzen von Zürich

Mit einer grosszügigen Fläche von etwa 95 m<sup>2</sup> bietet sie vielfältige Möglichkeiten für Ihr Geschäft.

Die beeindruckenden Glasfronten mit integriertem Eingang lassen reichlich Tageslicht in die Verkaufsfläche strömen und verleihen dem Raum eine helle und einladende Atmosphäre. Das Gebäude fügt sich elegant in die lebendige Umgebung ein und hinterlässt einen hochwertigen Eindruck bei Ihren Kunden.

Das Ladengeschäft verfügt über einen durchdachten und übersichtlichen Grundriss, der Ihre Einrichtungsmöglichkeiten optimiert. Die herausragende Lage wird von einer breiten Zielgruppe frequentiert, darunter Geschäftsreisende und Privatpersonen. In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich namhafte Hotels, die zusätzlichen Verkehr und Kundenstrom garantieren.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese erstklassige Geschäftsgelegenheit zu erfahren.