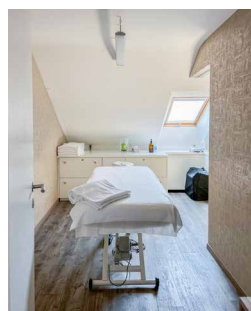
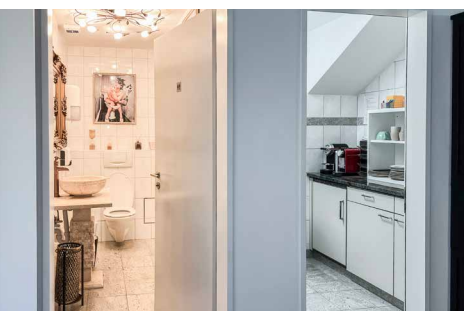
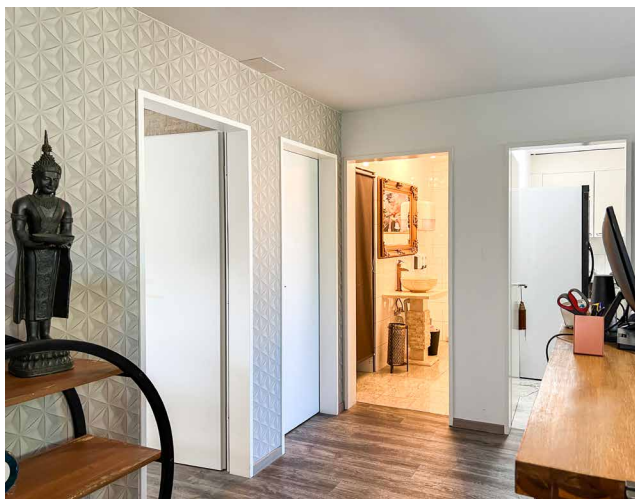


Lintheschergasse 15 8001 Zürich

New-
Office
.ch

Die rund **125 m² grosse Fläche** überzeugt durch eine funktionale Raumstruktur und eine gute Lage. In der direkten Parallelstrasse zur Bahnhofstrasse – ideal für Dienstleistungsunternehmen, Agenturen oder kleinere Teams.

125 m² - 5. OG



FACTS

Fläche	125 m ²
Preis	525.00 CHF/m ² /Jahr
Bezug	1. Dezember 2026
Ausbau	ausgebaut
Art	Büro- oder Praxisfläche
Lage	gut erschlossen
Parkplatz	nicht verfügbar
ÖV	in Gehdistanz

INFO 5. OG | ausgebaut | zentrale Lage

Flexible Büro- oder Praxisfläche an gut erreichbarer Lage in der Stadt Zürich

Im 5. Obergeschoss der Lintheschergasse 15 erwartet Sie eine rund 125 m² grosse Büro- oder Praxisfläche, die modernes Arbeiten mit einer inspirierenden Atmosphäre verbindet. Nur wenige Schritte von der Bahnhofstrasse entfernt profitieren Sie von einer zentralen Adresse und gleichzeitig von einer angenehm ruhigen Arbeitsumgebung.

Die Fläche präsentiert sich vollständig ausgebaut und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Ein grosszügiger Hauptraum bildet das Herzstück und eignet sich ideal als Empfangsbereich. Ergänzt wird das Angebot durch weitere separate, lichtdurchflutete und klimatisierte Räume mit Dachfenstern, die sich hervorragend als Sitzungszimmer, Behandlungsraum oder Rückzugsort für konzentriertes Arbeiten nutzen lassen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Klimatisierung für ein angenehmes Arbeitsklima
- flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Teeküche und Einbauschränke
- Personenlift
- Eigene WC-Anlagen

Gerne zeigen wir Ihnen diese vielseitige Bürofläche bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

KONTAKT

livit
Real Estate Management

Livit AG

Philipp Weber
Altstetterstrasse 124
8048 Zürich

Telefon +41 58 360 35 50

E-Mail philipp.weber@livit.ch