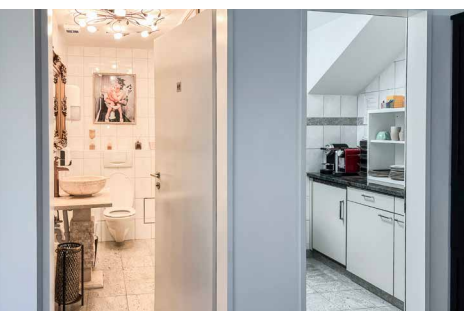
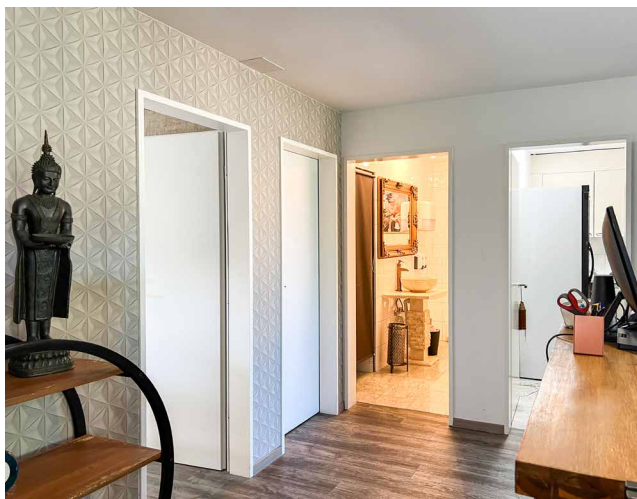


Lintheschergasse 15 8001 Zurich

New-
Office
.ch

125 m² - 5^{ème} étage

Cette surface **d'environ 125 m²** séduit par son agencement fonctionnel et son excellente situation. Située dans une rue parallèle à la Bahnhofstrasse, elle convient parfaitement aux entreprises de services, aux agences ou aux petites équipes.



FACTS

Surface	125 m ²
Prix	525.00 CHF/m ² /année
Disponibilité	1. Décembre 2026
Aménagement	étendu
Type	Bureau ou local professionnel
Lieu	bien introduit
Places de parking	pas disponible
Transports publics	à distance de marche

INFO 5^{ème} étage | ausgebaut | zentrale Lage

Surface de bureaux ou de cabinet flexible dans un emplacement facilement accessible au cœur de Zurich

Située au 5^{ème} étage de la Lintheschergasse 15, cette surface d'environ 125 m² offre un environnement de travail moderne dans une atmosphère inspirante.e.

À seulement quelques pas de la Bahnhofstrasse, vous bénéficiez d'une adresse centrale tout en profitant d'un cadre de travail calme et agréable. Les locaux sont entièrement aménagés et disposent d'un agencement bien pensé. Une vaste pièce principale constitue le cœur de la surface et se prête idéalement à un espace d'accueil. Elle est complétée par plusieurs bureaux séparés, lumineux et climatisés, dotés de fenêtres de toit, parfaitement adaptés à des salles de réunion, des salles de consultation ou des espaces de travail au calme.

Vos avantages en un coup d'œil:

- Climatisation pour un confort de travail optimal
- Utilisation flexible des espaces
- Kitchenette et armoires encastrées
- Ascenseur
- Sanitaires privés

Nous nous ferons un plaisir de vous faire découvrir cette surface polyvalente lors d'une visite sans engagement et nous réjouissons de votre prise de contact.

CONTACT

livit
Real Estate Management

Livit AG

Philipp Weber
Altstetterstrasse 124
8048 Zürich

Téléphone +41 58 360 35 50
Email philipp.weber@livit.ch