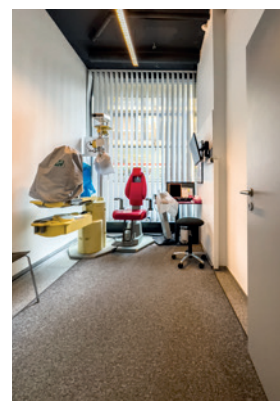
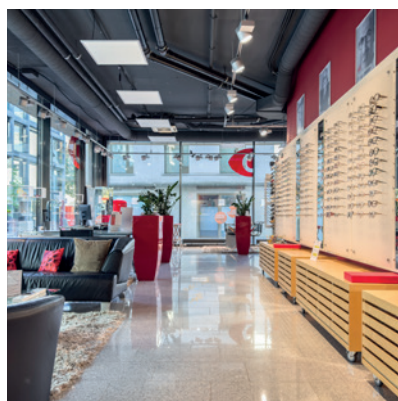


Poststrasse 3 8610 Uster

New-
Office
.ch

Une **surface commerciale** attrayante de **219 m²** vous attend au rez-de-chaussée de la Poststrasse 3 à Uster – moderne, ouverte et très visible.

219 m² - R.-d.-C.



Surface	Rez-de-chaussée 175 m ²
Prix	CHF 6935.00 / mois (net)
Disponibilité	sur rendez-vous
Aménagement	sur arrangement
Type	Espace commercial/de vente au détail
Lieu	emplacement central
Places de parking	Places de parking CHF 160.00/mois
Transport public	à distance de marche
Site web	www.skyline-uster.ch

INFO Rez-de-chaussée | Construction de base | emplacement central

Votre nouveau local commercial au cœur d'Uster – visibilité, accessibilité et qualité réunies

Les vitrines toute hauteur sur tous les côtés offrent une visibilité maximale et une atmosphère lumineuse et accueillante. L'entrée avec son sol en carrelage et l'aménagement clair et représentatif créent un cadre idéal pour des activités de vente ou de services.

La surface est entièrement aménagée et dispose d'installations modernes de ventilation, d'électricité et de raccords – utilisable immédiatement, avec de nombreuses possibilités d'adaptation. Que ce soit pour un concept store, un prestataire de services ou un showroom : cet emplacement vous garantit une présence marquante.

La ville d'Uster séduit par la qualité de son emplacement. À proximité immédiate de la gare, avec une liaison rapide vers Zurich (seulement 12 minutes en S-Bahn) et un accès aisé à l'autoroute, ce site est extrêmement attractif. Le quartier animé, riche en restaurants et commerces, avec une forte fréquentation piétonne, renforce encore son attrait.

Profitez de cette opportunité pour implanter votre entreprise dans un emplacement de choix, très fréquenté et à fort potentiel de développement. Des places de parking en sous-sol sont disponibles pour CHF 160.- par mois.

CONTACT



Wincasa AG

Anina Rüegg
Hintere Bahnhofstrasse 2
8610 Uster

Téléphone +41 44 403 25 35

Email anina.rueegg@wincasa.ch

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.