

# Schützenstrasse 13 8902 Urdorf

New-  
Office  
.ch/

Wir vermieten zwei neu ausgebaute Büroräume mit einer Fläche von jeweils **37 m<sup>2</sup>** und **50.5 m<sup>2</sup>** – direkt bei der Autobahn-Ausfahrt Urdorf-Süd.

**37 m<sup>2</sup> / 50.5 m<sup>2</sup>**



## FACTS

<b>Fläche</b>	37 m <sup>2</sup> und 50.5 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	150.00 CHF/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Bezug</b>	ab sofort
<b>Ausbau</b>	saniert und komplett ausgebaut
<b>Art</b>	Einzel- oder Openspace Büros
<b>Lage</b>	sehr gut erschlossen
<b>Parkplätze</b>	auf Anfrage, Aussenplätze vorhanden
<b>ÖV</b>	ca. 15 min. Fussweg

## KONTAKT

**livit**

**Livit AG Real Estate Management**

Laura Conti

Altstetterstrasse 124

8048 Zürich

**Telefon** +41 58 360 38 68

**E-Mail** laura.conti@livit.ch

**INFO** 2. OG | saniert und ausgebaut | gut erschlossen

## Bezugsbereite Büroflächen zu Top-Konditionen.

Die Liegenschaft befindet sich direkt an der Autobahnausfahrt «Urdorf-Süd» (Autobahn E41 Luzern/Zürich/St.Gallen). Diese sanierten und ausgebauten Räumlichkeiten vermieten wir Ihnen nach Vereinbarung wie folgt:

- Attraktive Mietkonditionen
- Sanierung 2020 mit neuem Anstrich, Küchen und Aufenthaltsräume, neuer Beleuchtung und IT
- neuer Kugelnarn-Teppich
- verschiedene Grössen von Büroflächen für jedes Bedürfnis
- Parkplätze im Aussenbereich vorhanden, Garagenplätze auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.