

# Thurgauerstrasse 36/38 8050 Zürich

New-  
Office  
.ch

An diesem Hotspot in Zürich-Oerlikon vermieten wir ab sofort oder nach Vereinbarung hochwertig ausgebaute Büroflächen über den Dächern von Zürich.

500 - 1'070m<sup>2</sup>



## FACTS

<b>Flächen</b>	500 m <sup>2</sup> , 560 m <sup>2</sup> und 1'070 m <sup>2</sup>
<b>Preis</b>	340.00 CHF/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Bezug</b>	Nach Vereinbarung
<b>Ausbau</b>	hochwertig ausgebaut
<b>Art</b>	Büroflächen
<b>Lage</b>	sehr zentral
<b>Parkplätze</b>	vorhanden
<b>ÖV</b>	direkt vor Gebäude
<b>Website</b>	<a href="http://www.maintower.ch">www.maintower.ch</a>

**INFO** 3. OG | hochwertig ausgebaut | zentral

## Maintower – make room for new beginnings

Der Maintower erfüllt sämtliche Anforderungen an Nachhaltigkeit und Sicherheit und ist damit prädestiniert für Firmen mit höchsten Ansprüchen. Die offenen Grundrisse lassen ein modernes Arbeitsplatzkonzept zu und sind teilweise bereits mit Einzel- oder Meetingräumen ausgestattet. Der Doppelboden sorgt für maximale Flexibilität und die ausgebaute Lüftung und Kühlung für bestes Raumklima.

Wir bieten attraktive Mieteinheiten im 3. Obergeschoss mit 500 m<sup>2</sup> / 560 m<sup>2</sup> / 1'070 m<sup>2</sup> mit einem modernen und gekühlten Mieterausbau an.

**Das Gebiet rund um den Maintower deckt sämtliche Ansprüche an die Infrastruktur ab:**

- Gehdistanz zum Bahnhof Oerlikon
- Bus- und Tramstationen vor der Haustüre
- kurzer Anfahrtsweg an die Autobahnanlüsse A1/A51/E41
- diverse Restaurants, Bars, Einkaufsmöglichkeiten inhouse
- in unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Fitness-Center
- Dusche im Gebäude

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

## KONTAKT



Jones Lang LaSalle AG

Tiziana Guatieri  
Prime Tower  
Hardstrasse 201  
8005 Zürich

**Telefon** +41 44 215 75 34

**E-Mail** [tiziana.guatieri@jll.com](mailto:tiziana.guatieri@jll.com)