

Thurgauerstrasse 36/38 8050 Zürich

New-
Office
.ch

An diesem Hotspot in Zürich-Oerlikon vermieten wir ab sofort oder nach Vereinbarung hochwertig ausgebaute Büroflächen über den Dächern von Zürich.

7'000m²



FACTS

| | |
|-------------------|--|
| Fläche | Total 7'000 m ² |
| Preis | 320.00 CHF/m ² /Jahr |
| Bezug | Nach Vereinbarung |
| Ausbau | hochwertig ausgebaut |
| Art | Bürofläche |
| Lage | sehr zentral |
| Parkplätze | vorhanden |
| ÖV | direkt vor Gebäude |
| Website | www.maintower.ch |

KONTAKT



Jones Lang LaSalle AG

Amelie Studer
Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zürich

Telefon +41 44 215 75 46

E-Mail amelie.studer@jll.com

INFO 1. - 11. OG | hochwertig ausgebaut | zentral

Maintower – make room for new beginnings

Der Maintower erfüllt sämtliche Anforderungen an Nachhaltigkeit und Sicherheit und ist damit prädestiniert für Firmen mit höchsten Ansprüchen. Die offenen Grundrisse lassen ein modernes Arbeitsplatzkonzept zu und sind teilweise bereits mit Einzel- oder Meetingräumen ausgestattet. Der Doppelboden sorgt für maximale Flexibilität und die ausgebaute Lüftung und Kühlung für bestes Raumklima.

Wir bieten attraktive Mieteinheiten ab 650 m² / 935 m² / 1'630 m² / 3'250 m² bis zu rund 7'000 m² mit einem modernen und gekühlten Mieterausbau an. Der Mietzins ist ab CHF 320 m²/Jahr je nach Geschoss.

Das Gebiet rund um den Maintower deckt sämtliche Ansprüche an die Infrastruktur ab:

- Gehdistanz zum Bahnhof Oerlikon
- Bus- und Tramstationen vor der Haustüre
- kurzer Anfahrtsweg an die Autobahnanschlüsse A1/A51/E41
- diverse Restaurants, Bars, Einkaufsmöglichkeiten inhouse
- in unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Fitness-Center
- Dusche im Gebäude

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Thurgauerstrasse 36/38, 8050 Zürich

New-
Office
.ch

Aktuelles Flächenangebot:

| Stockwerk | Total |
|-----------|---------------------|
| 11.OG | 650 m ² |
| 5.OG | 1626 m ² |
| 4.OG | 1630 m ² |
| 3.OG | 1625 m ² |
| 2.OG | 1637 m ² |
| 1.OG | 934 m ² |

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich an diesem prominenten Standort niederzulassen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für weiterführende Informationen oder einen Besichtigungstermin.



KONTAKT



Jones Lang LaSalle AG

Amelie Studer

Prime Tower

Hardstrasse 201

8005 Zürich

Telefon +41 44 215 75 46

E-Mail amelie.studer@jll.com

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.