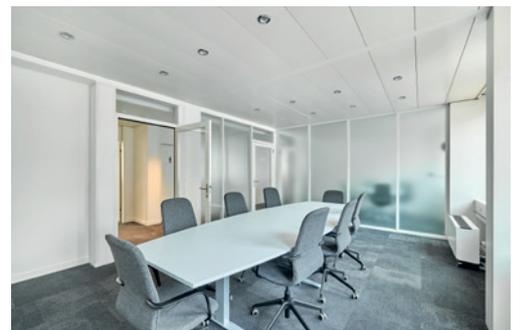
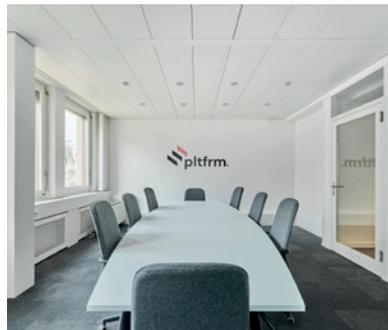


Tödistrasse 44 8002 Zürich

New-
Office
.ch

Zwischen Paradeplatz, Bahnhofstrasse dem Bahnhof Enge sowie unweit vom Zürichsee vermieten wir per 1. September 2024 **eine ausgebaut 189 m² grosse Bürofläche** in dieser hochwertiger Geschäftsliegenschaft.

189 m² · 3. OG



FACTS

Fläche	189 m ²
Preis	auf Anfrage
Bezug	01.09.2024
Ausbau	ausgebaut
Art	Bürofläche
Lage	sehr zentral
Parkplatz	öffentliche Parkplätze in der Nähe
ÖV	in Gehdistanz

INFO 3. OG | ausgebaut | sehr zentrale Lage

Lichtdurchflutete Bürofläche mit Eleganz an perfekter Lage

In der dritten Etage wirken die Büros offen und sind lichtdurchflutet. Dank hochwertigen Materialien wirken die Büros zeitlos, elegant und modern. Diese Büros begeistern Sie mit ihrem besonderen Flair von Aufbruch und zielstrebigem Arbeiten – die insgesamt 189 m² umfassen ein Grossraumbüro sowie weitere Büros, die als Einzel- oder Sitzungszimmer genutzt werden können.

Die Tödistrasse 44 ist gut erreichbar und Parkhäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Paradeplatz, die Bahnhofstrasse und die Börse sind in einem Umkreis von weniger als 500 Meter und innert wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Mit wenigen Schritten sind Sie über Mittag am Zürichsee und können für den Nachmittag «auftanken».

Weiteres zeichnet sich die Fläche durch folgende Punkte aus:

- aktueller Ausbau mit Unterteilung durch Glaseinbau
- kleine Küche für Personal / Gästebewirtschaftung
- alle Büros sind IT-erschlossen

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

KONTAKT



Wincasa AG
Jacqueline Bamert
Albisriederstrasse 253
8047 Zürich

Telefon +41 44 403 00 46
E-Mail jacqueline.bamert@wincasa.ch