

# Usteristrasse 15 8001 Zurich

New-  
Office  
.ch

Emplacement exclusif sur la Löwenplatz: bureaux entièrement aménagés de 420 m<sup>2</sup> sur deux étages à louer.

420 m<sup>2</sup> · 4<sup>e</sup>/5<sup>e</sup> étage



## FACTS

<b>Surface</b>	4 <sup>e</sup> étage: 329 m <sup>2</sup> , 5 <sup>e</sup> étage: 91 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	sur demande
<b>Disponibilité</b>	après accord
<b>Aménagement</b>	aménagé
<b>Type</b>	Espace commercial/bureau
<b>Lieu</b>	emplacement exclusif
<b>Parking</b>	pas disponible
<b>ÖV</b>	directement devant le bâtiment

**INFO** 4<sup>e</sup>/5<sup>e</sup> étage | aménagé | emplacement central

## Votre nouvelle adresse à un emplacement de choix - bienvenue sur la Löwenplatz de Zurich

Nous louons au 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> étage d'un bâtiment central et historique des bureaux d'une surface totale de 420 m<sup>2</sup> idéalement situés sur la Löwenplatz. Parmi les avantages de votre nouvelle adresse au centre de Zurich, citons un accès direct par ascenseur aux surfaces louées, des installations de refroidissement et de ventilation intégrées ainsi que des revêtements de sol élégants.

Une kitchenette et deux toilettes sont installées au 4<sup>e</sup> étage. De plus, la division pratique de la surface permet de disposer d'espaces de stockage.

L'équipement complet du locataire actuel peut aussi être repris directement. Il est également possible de louer l'intégralité de la surface avec l'espace libre au 3<sup>e</sup> étage, soit 317 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Notre offre vous intéresse? N'hésitez pas à nous contacter, nous nous ferons un plaisir d'organiser pour vous une visite à votre convenance.

Les changements et les écarts par rapport aux données publiées ainsi que. Les spécifications de construction sont expressément réservées. Aucune responsabilité.

## CONTACT

**ENGEL & VÖLKERS**  
COMMERCIAL

Engel & Völkers Schweiz Invest AG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Herr David Weinberger

Bederstrasse 33

8002 Zurich

**Téléphone** +41 44 206 15 42

**Email** david.weinberger@engelvoelkers.com